Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV

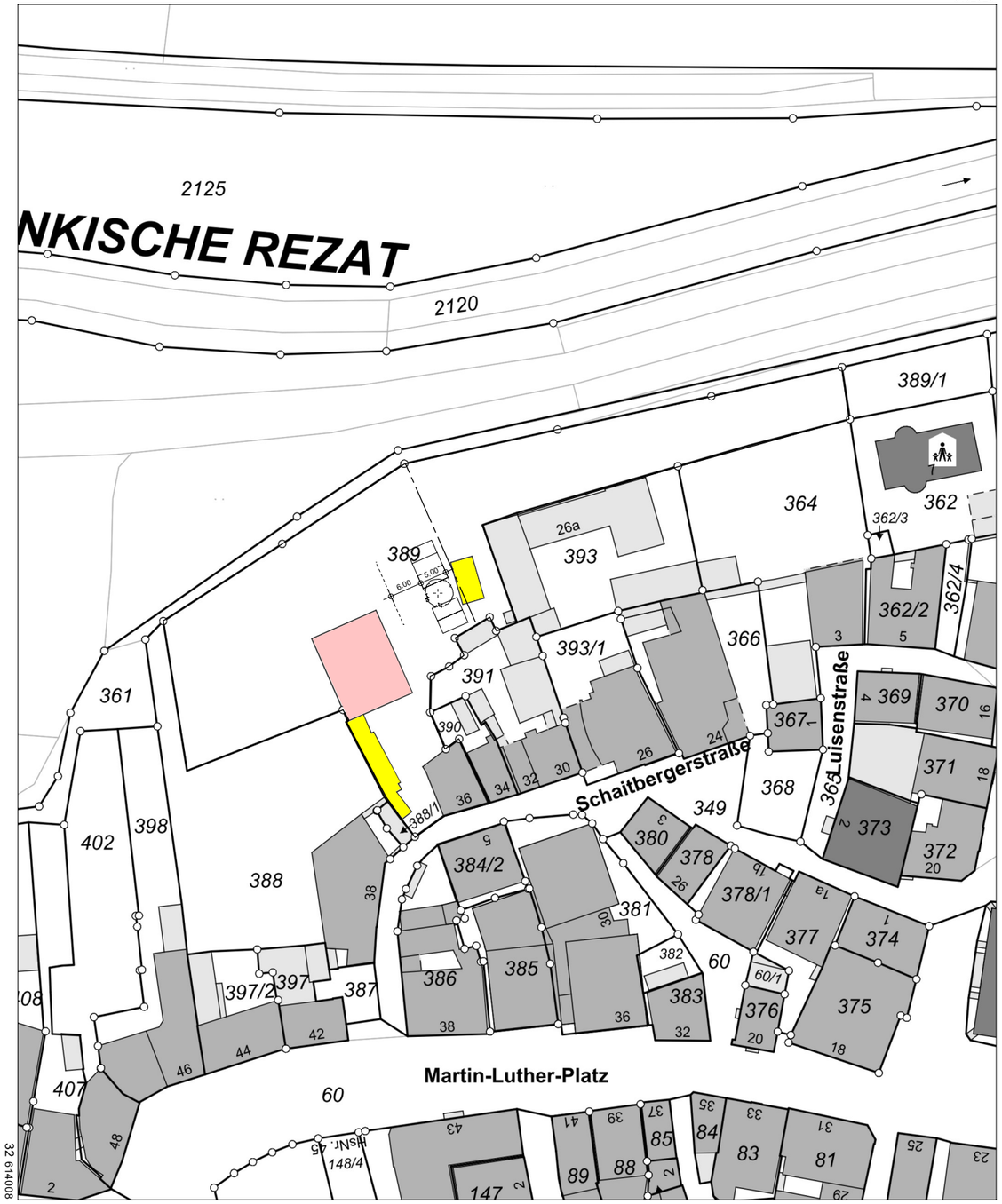
Erstellt am 13.01.2025

Flurstück: 389
Gemarkung: Ansbach

Gemeinde: Ansbach
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

5462528

32 614188



32 614008

5462308

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: buc

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Bauwerk

Sanierung und Umnutzung der Scheune

Schaitberger Str. 36, 91522 Ansbach

Inhalt

Lageplan

Masstab

M 1:1000

Plan Nr. 0

Bauherr

STADT ANSBACH
Johann-Sebastian-Bach-Platz 1
91522 Ansbach

Nachbarn

Architekt

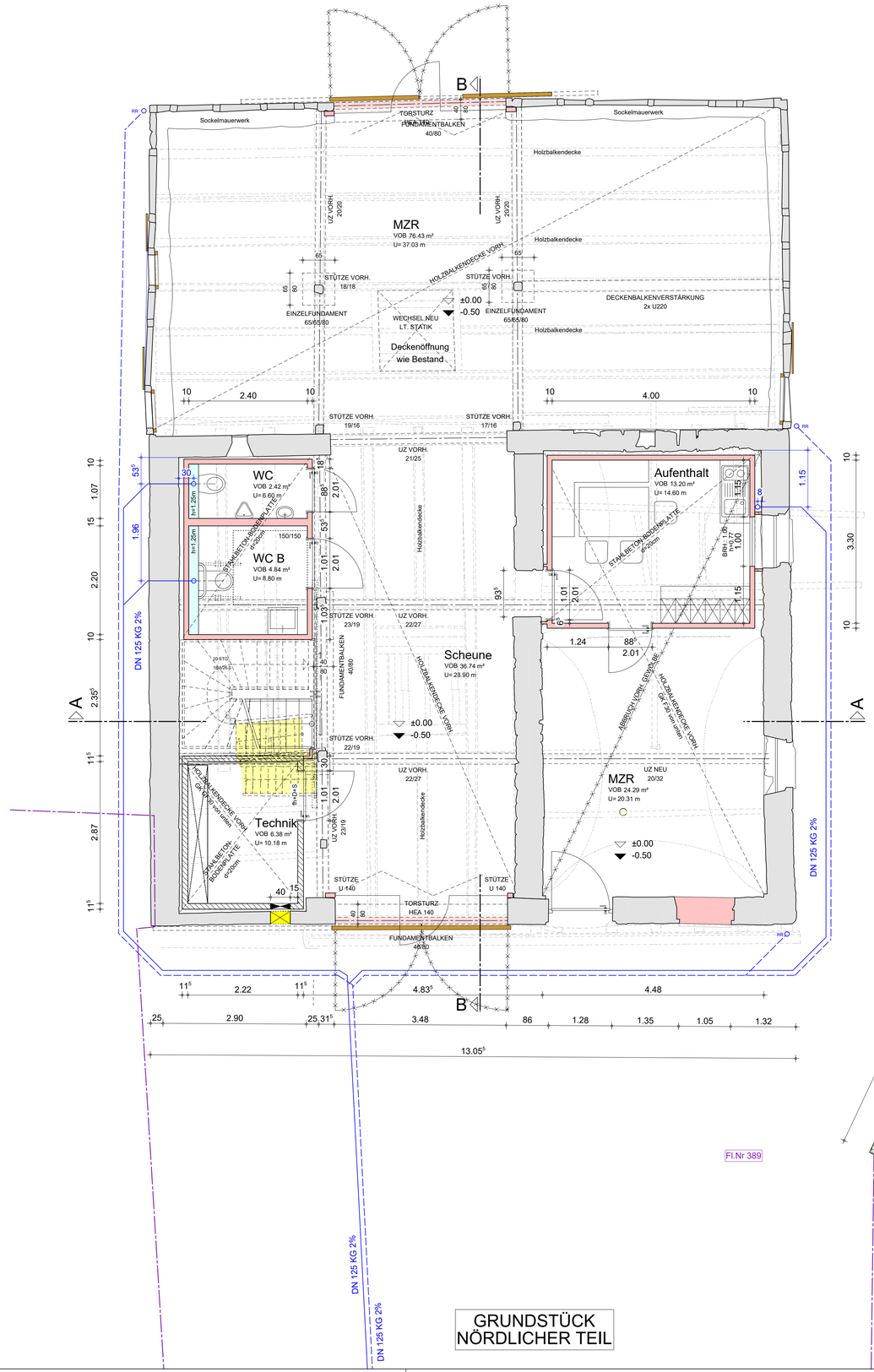
KOLB-ARCHITEKTEN
Gabelsbergerstr. 14 - 91522 Ansbach
Fon 0981 61354
info@kolb-architekten.de

Datum

0570

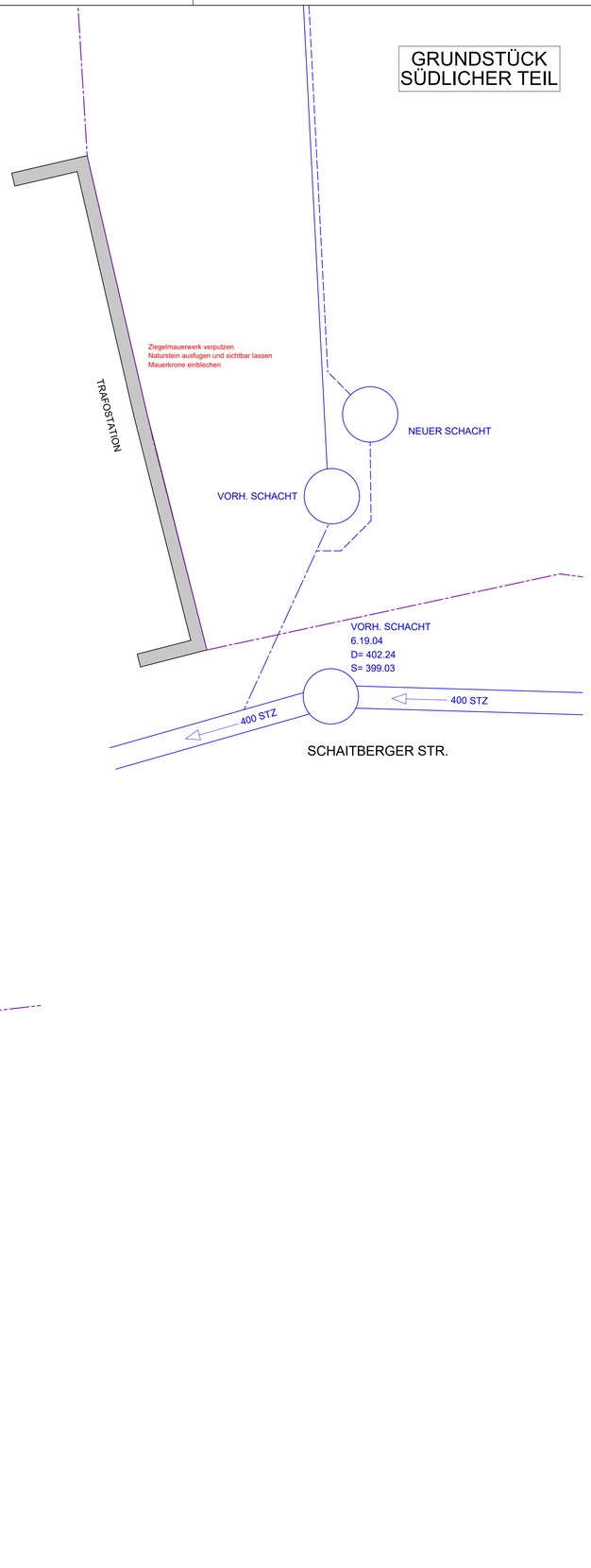
Ansbach, August 2025

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

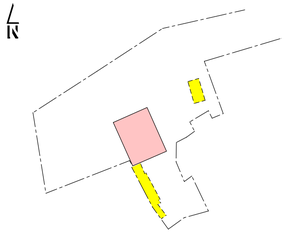


GRUNDSTÜCK
NÖRDLICHER TEIL

ERDGESCHOSS



Lageplan



Legende

▽	= Kote Fertighöhe
▼	= Kote Rohhöhe
BRH	= Brüstungshöhe
G, M	= Gurtwicklerkasten, Motorseite
H, L, S	= Heizung, Lüftung, Sanitär
LG	= Lüftungsgitter
FFB	= Fertigfußboden
RFB	= Rohfußboden
PT	= Putztüre
RA	= Ringanker
RH	= Rohrhülse
RR	= Regenfallrohr
UKD	= Unterkante Decke
UZ	= Unterzug
ÜZ	= Überzug
VK	= Vorderkante
E	= Elektro, E-Antrieb
EÜD	= Entlüftung über Dach
	= absperrbar
L=	= Fundamenterderfahne, Länge
	= Zuluftöffnung
BD	= Bodendurchbruch
DD	= Deckendurchbruch
SWS	= Senkrechter Wandschlitz
WA	= Wandaussparung
WD	= Wanddurchbruch
WWS	= Waagrechter Wandschlitz
RD	= Rohrdurchführung

Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Türhöhen sind ab OK FFB angegeben.

Alle Höhenkoten beziehen sich auf OK-FERTIGFUSSBODEN im EG!
Alle Maße sind vom Auftragnehmer vor Ort zu prüfen!

Alle tragenden Bauteile sowie Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schal- und Bewehrungsplänen der geprüften Statik herzustellen.

Sämtliche Differenzen sind durch **sofortige** Rückfrage zu klären!

	j			
	i			
	h			
	g			
	f			
	e			
	d			
	c			
	b			
x	a	x		
Datum	Index	▲	Änderung gem. Index in der Tabelle	Name

VORABZUG

- Mauerwerk
- Wand in F30
- Beton C25/30
- Beton C45
- Bestand
- Abbruch
- GK Vorwandinst.
- Holz

Die Planung ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers erfolgen!

KOLB-ARCHITEKTEN
Gabelsbergerstr. 14 - 91522 Ansbach
Fon 0981 61354
info@kolb-architekten.de

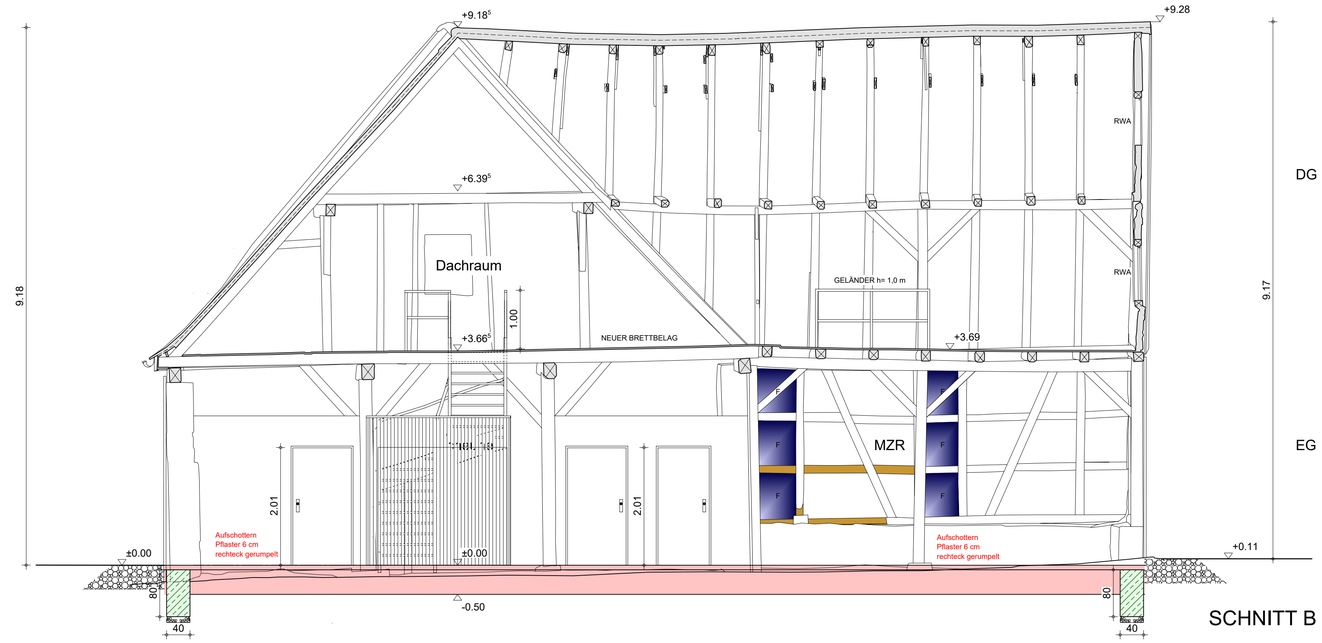
Bauherr
STADT ANSBACH
Johann-Sebastian-Bach-Platz 1
91522 Ansbach

Bauvorhaben
Sanierung und Umnutzung der Scheune
Schaitberger Str. 36, 91522 Ansbach

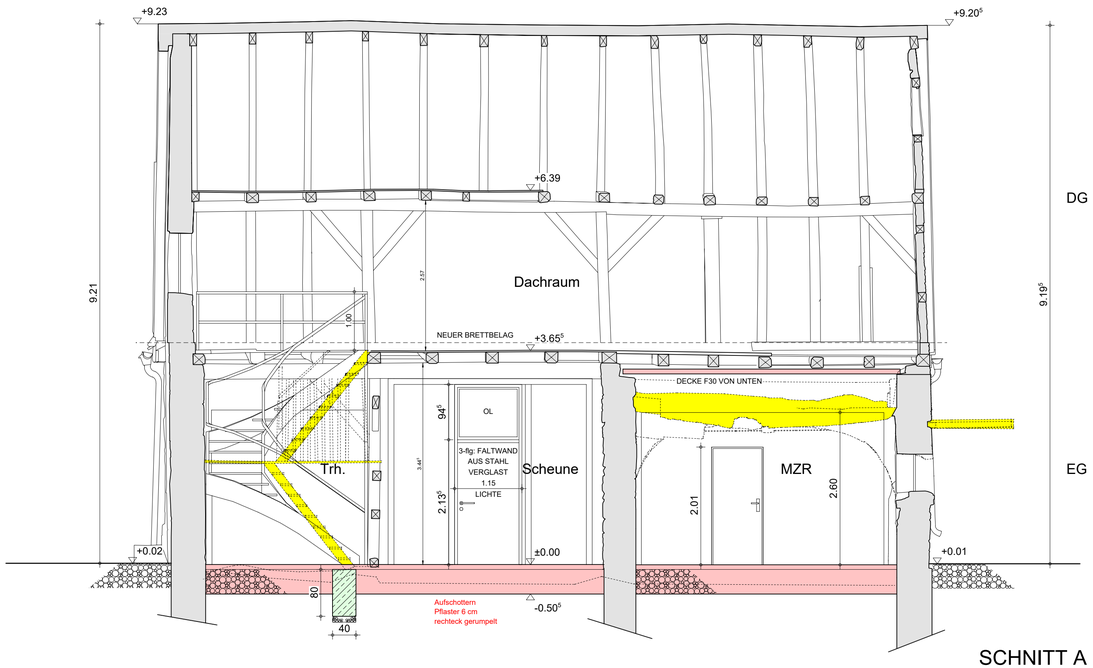
Planinhalt
ERDGESCHOSS

Prj.-Nr.	Stand	Gez.	Maßstab	Plan Nr.
0570	09.09.26	hs	1:50 Werkplan	1

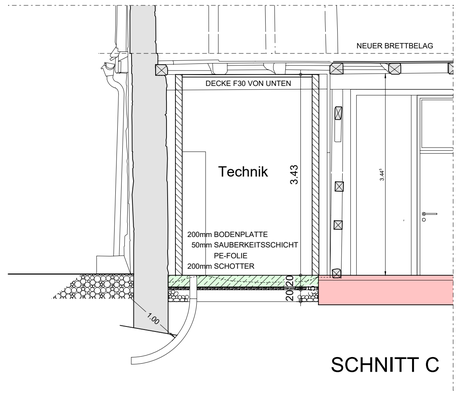
H/B = 580 / 880 (0.51m²)



SCHNITT B

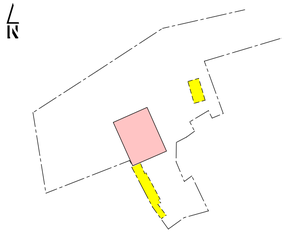


SCHNITT A



SCHNITT C

Lageplan



Legende

	= Kote Fertighöhe
	= Kote Rohhöhe
BRH	= Brüstungshöhe
G, M	= Gurtwicklerkasten, Motorseite
H, L, S	= Heizung, Lüftung, Sanitär
LG	= Lüftungsgitter
FFB	= Fertigfußboden
RFB	= Rohfußboden
PT	= Putztüre
RA	= Ringanker
RH	= Rohrhülse
RR	= Regenfallrohr
UKD	= Unterkante Decke
UZ	= Unterzug
ÜZ	= Überzug
VK	= Vorderkante
E	= Elektro, E-Antrieb
EÜD	= Entlüftung über Dach
	= absperrbar
L≡	= Fundamenterderfahne, Länge
	= Zuluftöffnung
BD	= Bodendurchbruch
DD	= Deckendurchbruch
SWS	= Senkrechter Wandschlitz
WA	= Wandaussparung
WD	= Wanddurchbruch
WWS	= Waagrechter Wandschlitz
RD	= Rohrdurchführung

Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Türhöhen sind ab OK FFB angegeben.

Alle Höhenkoten beziehen sich auf OK-FERTIGFUSSBODEN im EG!
Alle Maße sind vom Auftragnehmer vor Ort zu prüfen!

Alle tragenden Bauteile sowie Abmessungen und Aussparungen
in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schal- und Bewehrungsplänen
der geprüften Statik herzustellen.

Sämtliche Differenzen sind durch **sofortige** Rücksprache zu klären!

	j				
	i				
	h				
	g				
	f				
	e				
	d				
	c				
	b				
x	a	x			
Datum	Index	▲	Änder…	…r Tabelle	Name

VORABZUG

- Mauerwerk
- Wand in F30
- Beton C25/30
- Beton C45
- Bestand
- Abbruch
- GK Vorwandinst.
- Holz

Die Planung ist geistiges Eigentum des … und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers erfolgen!

KOLB-ARCHITEKTEN
Gabelsbergerstr. 14 - 91522 Ansbach
Fon 0981 61354
info@kolb-architekten.de

Bauherr

STADT ANSBACH
Johann-Sebastian-Bach-Platz 1
91522 Ansbach

Bauvorhaben

Sanierung und Umnutzung der Scheune

Schaitberger Str. 36, 91522 Ansbach

Planinhalt

SCHNITTE

Prj.-Nr.	Stand	Gez.	Maßstab		Plan Nr.
0570	12.10.26	hs	1:50	Werkplan	3

H/B = 500 / 880 (0.44m²)