

### Bekanntmachung

Öffentl. Bekanntmachung einer Baugenehmigung an Stelle der Zustellung an Grundstücksnachbarn bei mehr als 20 Beteiligten (Art. 66 Abs.1 S.4 Bayer. Bauordnung -BayBO- i.V.m. Art. 66 Abs.2 S.4 BayBO).

**Die Stadt Ansbach hat mit Bescheid vom 31.08.2026 die nachstehende Baugenehmigung erteilt.**

Die Zustellung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 S. 4 u.5 BayBO an die Eigentümer und Erbbauberechtigten benachbarter Grundstücke i.S.d. Art. 66 Abs.1 S. 4 BayBO gilt mit dem Tag dieser Bekanntmachung als bewirkt.

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können von den Beteiligten im Sinne des Art. 66 Abs. 2 S. 1 und Abs. 3 BayBO (**Eigentümer und Erbbauberechtigte benachbarter Grundstücke**) während der Geschäftszeiten (Montag - Freitag 8-12 Uhr sowie Montag 13-16 Uhr und Donnerstag 13-18 Uhr) oder nach vorheriger Terminvereinbarung (Tel 0981/51 472 oder 51 474) innerhalb der Klagefrist bei der Stadt Ansbach, Baureferat, Nürnberger Straße 32, 91522 Ansbach (II. Stock, Zimmer 2.10 oder 2.11) nach Art. 29 Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) eingesehen werden.

Hinweis: Beteiligte erhalten auf Anforderung eine vollständige Ausfertigung der Baugenehmigung zur Kenntnis.

Auszug aus der Baugenehmigung (verfügender Teil der Baugenehmigung):

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAUHERR:</b>           | <b>Biohof Hecht GbR</b>                                                             |
|                           | <b>Steinersdorf 17, 91522 Ansbach</b>                                               |
| <b>BAUREGNR.:</b>         | <b>26000025/0036</b>                                                                |
| <b>BAUVORHABEN:</b>       | <b>Neubau eines Legehennenstalls mit Kaltscharrraum und Neubau einer Zaunanlage</b> |
| <b>BAUORT:</b>            | <b>Steinersdorf, 91522 Ansbach</b>                                                  |
| <b>GEMARKUNG/FLNR:</b>    | <b>Schalkhausen, 1048, 1047, 1049</b>                                               |
| <b>BAUGENEHMIGUNG v.:</b> | <b>31.08.2026</b>                                                                   |

#### **B A U B E S C H E I D :**

- I. Auf Antrag des Bauherrn wird für das oben näher bezeichnete Bauvorhaben nach Maßgabe der beigegeführten mit Genehmigungsvermerk vom 31.08.2026 versehenen Bauvorlagen sowie unter den Auflagen/Bedingungen gemäß Ziffer IV. die

#### **BAUAUFSICHTLICHE GENEHMIGUNG**

erteilt. (...)

**II. ZULASSUNG VON ABWEICHUNGEN; AUSNAHMEN, BEFREIUNGEN:**

-keine-

**III. KOSTENFESTSETZUNG**

1. Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.
2. Gebühren: (...)

**IV. AUFLAGEN UND BEDINGUNGEN:**

(...)

[Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Baugenehmigung im Baubescheid auch Nebenbestimmungen (Auflagen und Bedingungen) festgesetzt wurden.]

**RECHTSBEHELFSBELEHRUNG**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach in 91522 Ansbach  
Hausanschrift: Promenade 24-28, 91522 Ansbach,

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen. Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Ansbach, den 11.09.2026

Stadt Ansbach