

**Objekt: Liegenschaften der Stadt Ansbach**

**Maßnahme: Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung**

## **Interessensbekundungsverfahren**

### **Bezeichnung des Auftrages**

Beratung und Durchführung eines europaweiten Vergabeverfahrens der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Liegenschaften der Stadt Ansbach

### **Beschreibung**

Die Stadt Ansbach beabsichtigt die Reinigungsleistungen ihrer Liegenschaften im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens neu zu vergeben. Hierzu suchen wir ein erfahrenes und leistungsfähiges Beratungsunternehmen, das uns während des gesamten Vergabeprozesses fachlich und organisatorisch unterstützt.

Die Ausschreibung umfasst derzeit ca. 45 Objekte der Unterhaltsreinigung sowie ca. 50 Objekte der Glas- und Rahmenreinigung. Die genaue Anzahl der zu berücksichtigenden Liegenschaften sowie deren Leistungsumfang können sich im Zuge der Vorbereitung der Ausschreibung noch geringfügig ändern.

Der geschätzte jährliche Auftragswert der auszuschreibenden Reinigungsleistungen beträgt ca. 2,2 Millionen Euro.

Der Projektbeginn ist ab November 2026 vorgesehen. Ziel ist es, das Vergabeverfahren so durchzuführen, dass der Vertragsbeginn mit dem neuen Reinigungsdienstleister zum August 2027 erfolgen kann.

Gegenstand der Beauftragung ist die vollständige Vorbereitung und Durchführung des europaweiten Vergabeverfahrens für die Bereiche Unterhalts-, Grund- sowie Glas- und Rahmenreinigung.

Der Auftrag soll insbesondere folgende Leistungen umfassen:

- Analyse der bestehenden Reinigungsorganisation und der aktuellen Vertragsstrukturen
- Durchführung einer Bestandsaufnahme von allen zu reinigenden Objekten und vorhandenen Flächen
- Ermittlung des tatsächlichen Reinigungsbedarfs sowie Erstellung eines wirtschaftlichen Reinigungskonzeptes
- Erstellung sämtlicher Vergabeunterlagen einschließlich Leistungsverzeichnis, Leistungsbeschreibung, Bewertungsmatrix und Vertragsunterlagen

- vergaberechtskonforme Durchführung des gesamten europaweiten Vergabeverfahrens
- Beantwortung von Bieterfragen sowie Unterstützung während der Angebotsphase
- Prüfung und Wertung der Angebote einschließlich Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Unterstützung bei Aufklärungs- und Bietergesprächen
- Erstellung eines Vergabevorschlages
- Begleitung bis zur Zuschlagserteilung sowie Unterstützung bei der Implementierung des neuen Dienstleisters

Optionale Zusatzleistung „Aufmaß der Reinigungsflächen“:

Die Stadt Ansbach behält sich vor, zusätzlich das vollständige Aufmaß sämtlicher Reinigungsflächen ihrer Liegenschaften zu beauftragen. Für diese Leistung ist ein separates Honorarangebot abzugeben. Das Angebot soll insbesondere das Aufmaß aller Reinigungsflächen, die Erfassung der Bodenbeläge und Reinigungsarten, die Ermittlung der Glas- und Rahmenreinigungsflächen sowie die digitale Dokumentation der Flächendaten in einem für die Ausschreibung geeigneten Format umfassen.

Wir erwarten von interessierten Unternehmen insbesondere:

- nachweisbare Erfahrungen bei der Vorbereitung und Durchführung europaweiter Vergabeverfahren von Reinigungsdienstleistungen
- fundierte Kenntnisse des öffentlichen Vergabe- und Vertragsrechts
- Referenzen vergleichbarer Projekte, vorzugsweise für Kommunen oder andere öffentliche Auftraggeber
- personelle und fachliche Leistungsfähigkeit
- die Benennung eines festen Projektleiters sowie eines Stellvertreters

Für Ihre Bewerbung bitten wir Sie, folgende Unterlagen über die Homepage der Stadt Ansbach hochzuladen sowie Übersendung der Honorarangebote per E-Mail:

- Referenzen vergleichbarer Projekte
- Nachweise der fachlichen und vergaberechtlichen Kompetenz
- Unternehmensvorstellung
- Angaben zur Projektorganisation und den vorgesehenen Ansprechpartnern
- einen Vorschlag für den Projektablauf und Zeitplan
- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden, mindestens 1 Mio. EUR für Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Versicherungsjahr
- Darstellung der Umsätze der letzten drei Jahre
- Abgabe eines Honorarangebotes sowie eines separaten Honorarangebotes für die optionale Leistung „Aufmaß der Reinigungsflächen“ – Übersendung per E-Mail an [vergabestelle@ansbach.de](mailto:vergabestelle@ansbach.de)

Ihre Bewerbung sowie die Übersendung Ihrer Unterlagen dient zunächst ausschließlich der Markterkundung und der Auswahl geeigneter Unternehmen. Sie stellt kein Vergabeverfahren und keine Ausschreibung dar und begründet keinen Anspruch auf eine spätere Beauftragung.

### **Ansprechpartner**

Frau Sokoll; [karin.sokoll@ansbach.de](mailto:karin.sokoll@ansbach.de); Tel.: 0981 / 51-233

**Bewerbungsfrist**

bis 31.08.2026

**Vergabe**

ca. 14.09.2026

**Ausführungszeitraum des Auftrags**

01.10.2026 – 31.07.2027

**Geplanter Ausführungszeitraum der Reinigungsleistungen:**

Beginn 01.08.2027, 2 Jahre Vertragslaufzeit mit der Option zur Verlängerung auf 4 Jahre

**Auftraggeber**

Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach