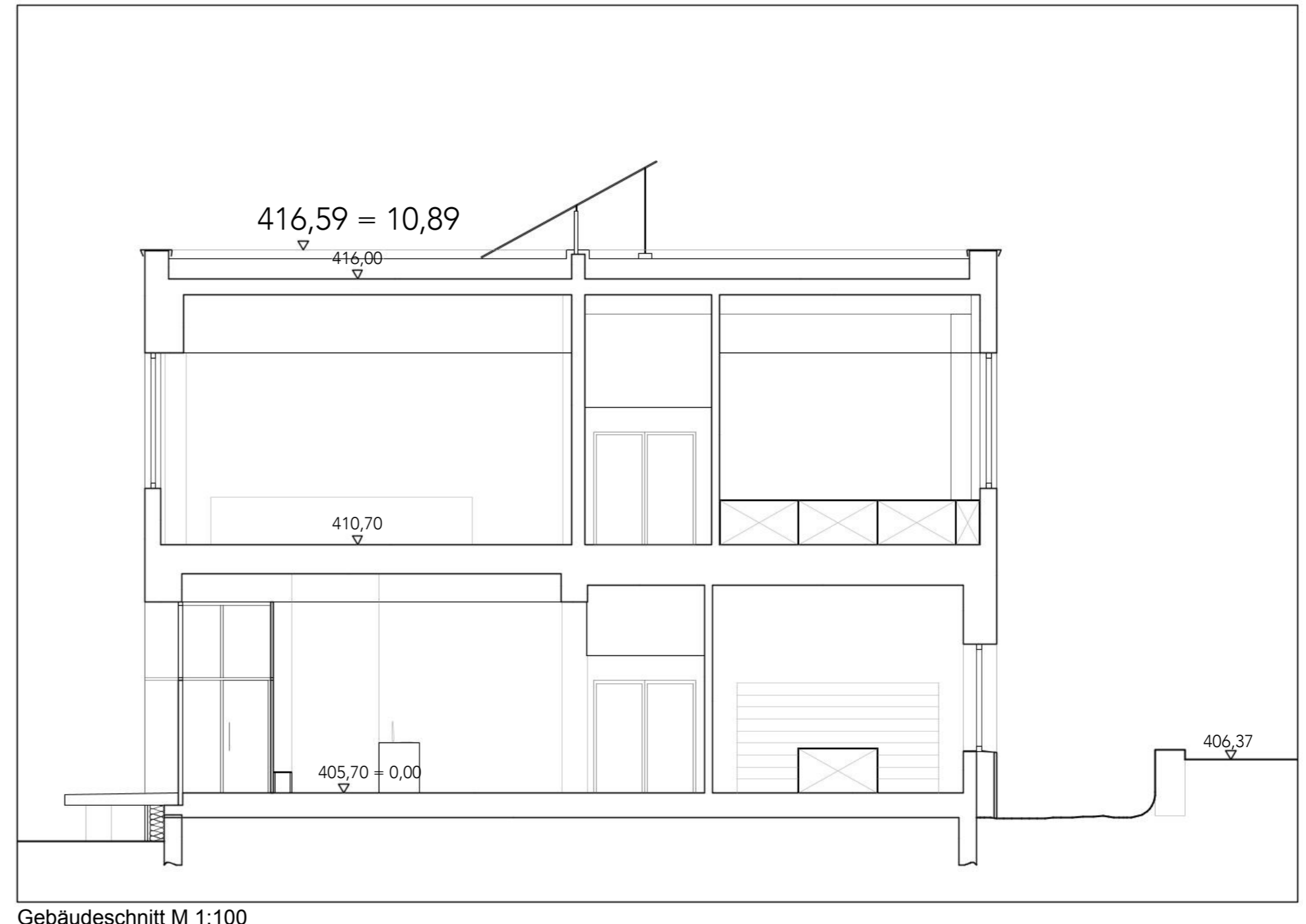




- ### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (GE)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- private Verkehrsfläche
 - private Stellplätze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünflächen oder Straßenbegleitgrün
 - zu erhaltende Gehölzfläche
- Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) -> in diesem Fall Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Vorhabensbezogener Bebauungsplan
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Angebotsbebauungsplan
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ### DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS
- mögliche Bebauung
 - Festgesetzte Standorte für Baumpflanzungen
 - Beispielhafte Standorte für Baumpflanzungen
 - Festgesetzte Standorte für Strauchgruppen
 - Beispielhafte Verortung der Maßnahmen
- ### PLANGRUNDLAGE
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand



Gebäudeschnitt M 1:100

STADT ANSBACH

Vorhabens- und Erschließungsplan zum Vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 74 "Entwicklung des ehemaligen Schlachthofareals an der Naglerstraße"

M 1 : 500 3. Fassung

Übersichtplan M 1:15.000

Format: 1387 x 841 mm	Verfasser: VS / OU	Nummer: BP-01
Maßstab: 1 : 500	Erstellt: 02.03.2026	Stand: 27.04.2026
Unterschrift & Stempel der Planer:		
In Begleitung durch:		

WLG Wölbern Landschaftsarchitekten PartGmbH
Vertraut: Stadtrat / Robert Krüger
Schlachthofareal: Straße 3 90475 Nürnberg
0911 8177 688-0 www.wolbern.com

© WLG 2026 Rev.: VS_260427