



Legende:

	Bearbeitungsgebiet	
	Beispielhafte Verortung der Maßnahmen	
Bestand:		
	X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	
	L 61 Sonstige Laubmischwälder	
	V51 Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen junger bis mittlerer Ausprägung	
	P43 Ruderalflächen im Siedlungsbereich (z.B. Brachen der Industrie-/Gewerbegebiete, Höfen, Bahnhöfe oder Tiergehege, häufig mit stark verdichtetem Boden), vegetationsarm/-arm	
Eingriff:		
	Entstehung Gewerbegebiet (GRZ 0.24)	9.739 m ²
Planung (Zielzustand für Ausgleich angerechnet):		
	K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-wärmer Standorte	4.855 m ²
	V51 Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen junger bis mittlerer Ausprägung	537 m ²
	B112 Mesophiles Gebüsch / Hecken (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	198 m ²
	B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (inkl. Alleen), mittlere Ausprägung	1.513 m ²

Planungsgrundlagen:
* Skizze Lageplan vom 08.2024

Index	Datum	Art der Änderung	Kürzel

Unterschrift Bauherr / Datum

Bauvorhaben:
Gewerbepark Ansbach, Naglerstraße
Naglerstraße
91522 Ansbach

Bauherr:
GewerbeparkAnsbach24 GmbH
Retfyststr. 8
90450 Nürnberg

Aufwertungsplan

Datum:	2025_14 E-01	Verfasser:	VS / GJ	Nummer:	A-01
Maßstab:	1 : 500	Erstellt:	03.03.2025	Stand:	23.04.2025

WLG - Woborn Landschaftsarchitekten PartGmbH
 Woborn, Stollmayer (Robert) Partner
 Schwanenhaus Straße 3 | 90475 Nürnberg | www.woborn.com
 0911 8177 688 0 | Rev. 1_VS_202407