

**Objekte:** Theresien-Gymnasium, Schreibmüllerstraße 10, 91522 Ansbach  
**Maßnahme:** Fachplanung Tragwerk der Sanierungsmaßnahme Brandschutz und Barrierefreiheit

### Interessensbekundungsverfahren

#### **Bezeichnung des Auftrages:**

Fachplanung Tragwerk der Sanierungsmaßnahme Brandschutz und Barrierefreiheit des Theresien-Gymnasiums: hier Ertüchtigung der Treppenträume des 1. baulichen Rettungsweges und Errichtung von Fluchttreppen zur Sicherstellung des 2. baulichen Rettungsweges, statische Ertüchtigung von Dachhaut und Dachkonstruktion der Turnhalle.

#### **Beschreibung:**

In den Jahren 1975-1977 wurde der Neubau mit Hausmeisterwohnung als auch den beiden ersten Hallenteilen errichtet und bis 2016 regelmäßig erweitert. Durch diese Baumaßnahme sollen vor allem Defizite im Bereich Brandschutz und Barrierefreiheit behoben werden.

Aktuell sind folgende Bausteine geplant:

- Ertüchtigung Brandschutz inkl. Rettungswegsystem
- Ertüchtigung der Barrierefreiheit
- Ertüchtigung technische Gebäudeausrüstung
- Schadstoffsanierung im Bereich der Gebäudeteile aus den 1970er Jahren
- Einrichtung der baulichen Komponenten eines NGRS (Notfall- und Gefahren-Reaktionssystem)
- Sanierung und Umgestaltung der Aula
- Ertüchtigung der Turnhalle zur Versammlungsstätte
- Ertüchtigung der Lüftung Küche / Mensa
- Sanierung der Fachklassenräume einschließlich Lüftung
- Sanierung der Schultoiletten

#### **Anrechenbare Kosten**

Statische Ertüchtigungsmaßnahmen Kostengruppen 300 / 400: 580.000 € netto

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Dabei sind zwei Stufen vorgesehen:

Stufe 1: LP 1 – 4

Stufe 2: LP 5 - 6, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

LPH: 1 - 4 + 5 – 6  
Honorarzone: III

### **Bruttogrundfläche des Objektes**

Schulgebäude: 11.365,97 m<sup>2</sup> BGF  
Sporthalle: 3.160,98 m<sup>2</sup> BGF

Unterlagen können Sie unter nachfolgendem Link herunterladen. Das dafür erforderliche Passwort können Sie bei den untenstehenden Ansprechpartnern erfragen.

<https://ansbach.box.bayern.de/s/1IzC1VMhYUV9wFO>

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000 €
	Personenschäden	3.000.000 €

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

### **Ansprechpartner für die Objektplanung**

Holzinger Eberl Fürhäufer Architekten GbR, Herr F. Fürhäufer, Würzburger Str. 21-23, 91522 Ansbach

### **Ansprechpartner für die TGA-Planung**

Bietergemeinschaft Planungsbüro Schießl GmbH / Kaiser Elektroplanung GmbH,  
Franz-Mayer-Straße 5, 93053 Regensburg

### **Ansprechpartner für Unterlagen**

Vergabestelle; [vergabestelle@ansbach.de](mailto:vergabestelle@ansbach.de); 0981 / 51-335  
Frau Semsj; [Lime.Semsj@ansbach.de](mailto:Lime.Semsj@ansbach.de); Tel.: 0981 / 51-470

### **Ansprechpartner für bauordnungsrechtliche Fragen**

Frau Kohl; [Gabriele.Kohl@ansbach.de](mailto:Gabriele.Kohl@ansbach.de); Telefon 0981 51-456

### **Bewerbungsfrist:**

bis 16. Juni 2026

### **Vergabe**

innerhalb der gremienabhängigen Sitzungsfolge

**Ausführungszeitraum**

Der Projektstart soll unmittelbar nach Auftragsvergabe erfolgen.

**Geplanter Ausführungszeitraum der Baumaßnahme**

ab 3.Quartal 2026

**Auftraggeber**

Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach