

Objekte: Platen-Gymnasium, Bahnhofplatz 15, 91522 Ansbach

Maßnahme: Fachplanung Tragwerk der Sanierungsmaßnahme Brandschutz und Barrierefreiheit

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages:

Fachplanung Tragwerk der Sanierungsmaßnahme Brandschutz und Barrierefreiheit des Platen-Gymnasiums: hier Ertüchtigung der Treppenträume des 1. baulichen Rettungsweges und Errichtung von Fluchttreppen zur Sicherstellung des 2. baulichen Rettungsweges, Bauteiluntersuchungen und Ertüchtigung der Turnhalle, Gründung des Ausweichquartiers.

Beschreibung:

Das Objekt unterteilt sich in die Gebäudeteile A bis D sowie eine Sporthalle und eine Aula. Die Bauten stammen hauptsächlich aus den 50er Jahren (Gebäudeteile B, C, D). Als Vorkriegsbau ist der Gebäudeteil A in Teilen erhalten geblieben. In den 90er und 2000er Jahren wurden Ergänzungsbauten vorgenommen.

Aktuell sind folgende Bausteine geplant:

- Ertüchtigung Brandschutz inkl. Rettungswegsystem
- Ertüchtigung der Barrierefreiheit
- Ertüchtigung technische Gebäudeausrüstung
- Einrichtung der baulichen Komponenten eines NGRS (Notfall- und Gefahren Reaktionssystem)
- Bauphysikalische Ertüchtigung des Gebäudes B mit Dachsanierung
- Ertüchtigung der Lüftung der Fachklassenräume
- Sanierung einzelner Sanitärbereiche
- Errichtung des Ausweichquartiers

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Dabei sind zwei Stufen vorgesehen:

Stufe 1: LP 1 – 4

Stufe 2: LP 5 - 6, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

LPH: 1 - 4 + 5 – 6
Honorarzone: III

Bruttogrundfläche des Objektes

Schulgebäude: 10.987 m² BGF
Sporthalle: 1.386 m² BGF

Chronik des Gebäudes, Grundrisse, Ansichten und Schnitte können Sie unter nachfolgendem Link herunterladen. Das dafür erforderliche Passwort können Sie bei den untenstehenden Ansprechpartnern erfragen.

<https://ansbach.box.bayern.de/s/FZ813AO325XkYU3>

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000 €
	Personenschäden	3.000.000 €

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Anrechenbare Kosten

Statische Ertüchtigungsmaßnahmen Kostengruppen 300 / 400: 460.000 netto

Ansprechpartner für die Objektplanung

boxx3 - architektur & gestaltung, Bohlleitenweg 19, 97082 Würzburg

Ansprechpartner für die TGA-Planung

Ingenieurbüro Herzner und Schröder Gebäudetechnik GmbH, Brauhausstraße 3a, 91522 Ansbach

Ansprechpartner für Unterlagen

Frau Bortscher; Angelika.Bortscher@ansbach.de; Tel.: 0981 / 51-5922

Frau Semsj; Lime.Semsj@ansbach.de; Tel.: 0981 / 51-470

Ansprechpartner für bauordnungsrechtliche Fragen

Frau Kohl; Gabriele.Kohl@ansbach.de; Telefon 0981 51-456

Bewerbungsfrist:

bis 16. Juni 2026

Vergabe

innerhalb der gremienabhängigen Sitzungsfolge

Ausführungszeitraum

Der Projektstart soll unmittelbar nach Auftragsvergabe erfolgen.

Geplanter Ausführungszeitraum der Baumaßnahme
ab Frühjahr 2027

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach