

Baugebiet Brandlesweg - Aufstellung der Verkaufspreise und Flächengrößen



Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Anschrift	Grundstücksgröße m ²	Grund und Boden €/m ²	Vorausleistung Erschließungsbeitrag €/m ²	Kanal €/m ²	Gesamt €/m ²	Gesamtkaufpreis Grundstück €	Gesamtkaufpreis Grundstück inkl. Aufschlag 10,00 €/m ²	Gesamtkaufpreis Grundstück inkl. Aufschlag 20,00 €/m ²
1	28/23	Dora-Hitz-Str. 2	1.002	300,00 €	55,00 €	2,17 €	357,17 €	357.884,34 €		377.924,34 €
2	28/24	Dora-Hitz-Str. 4	804	300,00 €	55,00 €	2,17 €	357,17 €	287.164,68 €		303.244,68 €
4	28/26	Dora-Hitz-Str. 8	711	300,00 €	55,00 €	2,17 €	357,17 €	253.947,87 €	261.057,87 €	
5	28/27	Dora-Hitz-Str. 10	726	300,00 €	55,00 €	2,17 €	357,17 €	259.305,42 €	266.565,42 €	
8	28/30	Dora-Hitz-Str. 16	713	300,00 €	55,00 €	2,17 €	357,17 €	254.662,21 €	261.792,21 €	
11	28/19	Dora-Hitz-Str. 27	654	310,00 €	55,00 €	2,17 €	367,17 €	240.129,18 €		
12	28/18	Dora-Hitz-Str. 25	672	310,00 €	55,00 €	2,17 €	367,17 €	246.738,24 €		
14	28/16	Dora-Hitz-Str. 21	672	310,00 €	55,00 €	2,17 €	367,17 €	246.738,24 €		
17	28/13	Dora-Hitz-Str. 15	1.219	310,00 €	55,00 €	2,17 €	367,17 €	447.580,23 €		471.960,23 €
18	28/10	Dora-Hitz-Str. 9	1.065	310,00 €	55,00 €	2,17 €	367,17 €	391.036,05 €		412.336,05 €
19	28/9	Dora-Hitz-Str. 7	1.156	320,00 €	55,00 €	2,17 €	377,17 €	436.008,52 €		459.128,52 €
20	28/8	Dora-Hitz-Str. 5	929	320,00 €	55,00 €	2,17 €	377,17 €	350.390,93 €		368.970,93 €
<p>Für Baugrundstücke, welche eine Größe von mehr als 700 m² bis 800 m² aufweisen, wird auf den vorgenannten Kaufpreis für Grund und Boden ein Aufschlag von 10,00 €/m² auf das Gesamtgrundstück verlangt. Für Baugrundstücke, welche eine Größe von mehr als 800 m² aufweisen, wird ein Aufschlag von 20,00 €/m², bezogen auf das Gesamtgrundstück, verlangt.</p>										
Stand: 30.10.2024										