



A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1+ § 19 BauNVO)
- GFZ 2,0 Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 2+ § 20 BauNVO)
-  Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 3+ § 20 Abs.1 BauNVO)
-  Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 -  Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 -  Straßenverkehrsflächen
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 -  Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 -  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
-  Elektrizität
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

D.) VERFAHRENSVERMERKE

- 1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH -BAUGB-**
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am _____ vom Stadtrat beschlossen und am _____ in der Fränk. Landeszeitung (FLZ) bekanntgegeben.
- 2) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄSS § 4 ABS.2 BAUGB**
Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom _____, Az: _____ und Plan vom _____ durchgeführt.
- 3) OFFENLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB**
Der Bebauungsplan hat in der Fassung vom _____ zusammen mit einer Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschliesslich _____ ausgelegen.
- 4) BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB**
Dieser Bebauungsplan wurde am _____ als Satzung beschlossen.

Ansbach, den _____
Stadt Ansbach

Thomas Deffner
Oberbürgermeister
- 6) INKRAFTTRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB**
Der Satzungsbeschluss wurde am _____ in der FLZ Nr. _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

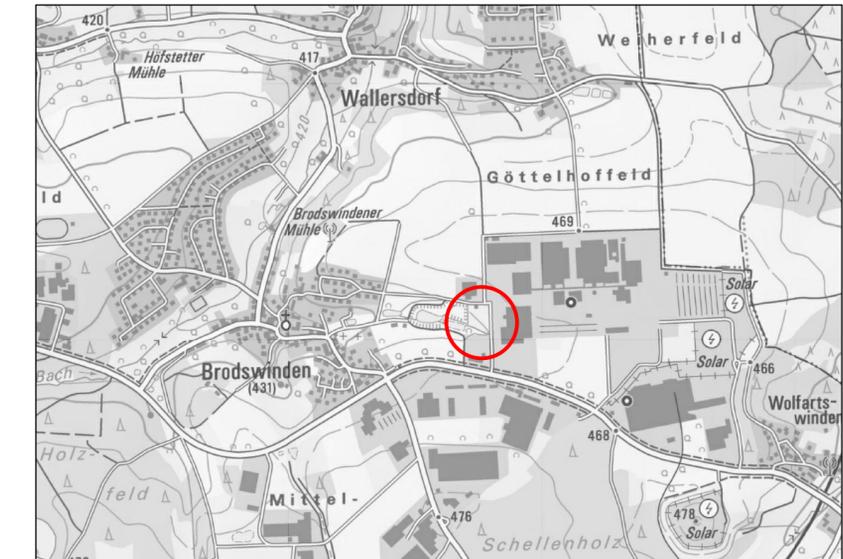
Ansbach, den _____
Stadt Ansbach



Bebauungsplan Deckblatt 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 "Änderung der Festsetzungen westlich der Gottlieb-Daimler-Straße"

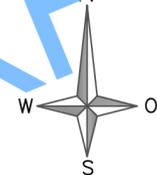
Maßstab 1:1000

1. Fertigung



Ausschnitt aus dem Stadtplan

ENTWURF



GEFERTIGT: ANSBACH, DEN 07.02.2013 GEÄNDERT: ANSBACH, DEN _____	STADT ANSBACH AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND KLIMASCHUTZ
REFERAT STADTENTWICKLUNG UND BAUEN REFERENT	AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND KLIMASCHUTZ AMTSLEITERIN
BÜSCHL	HEINLEIN