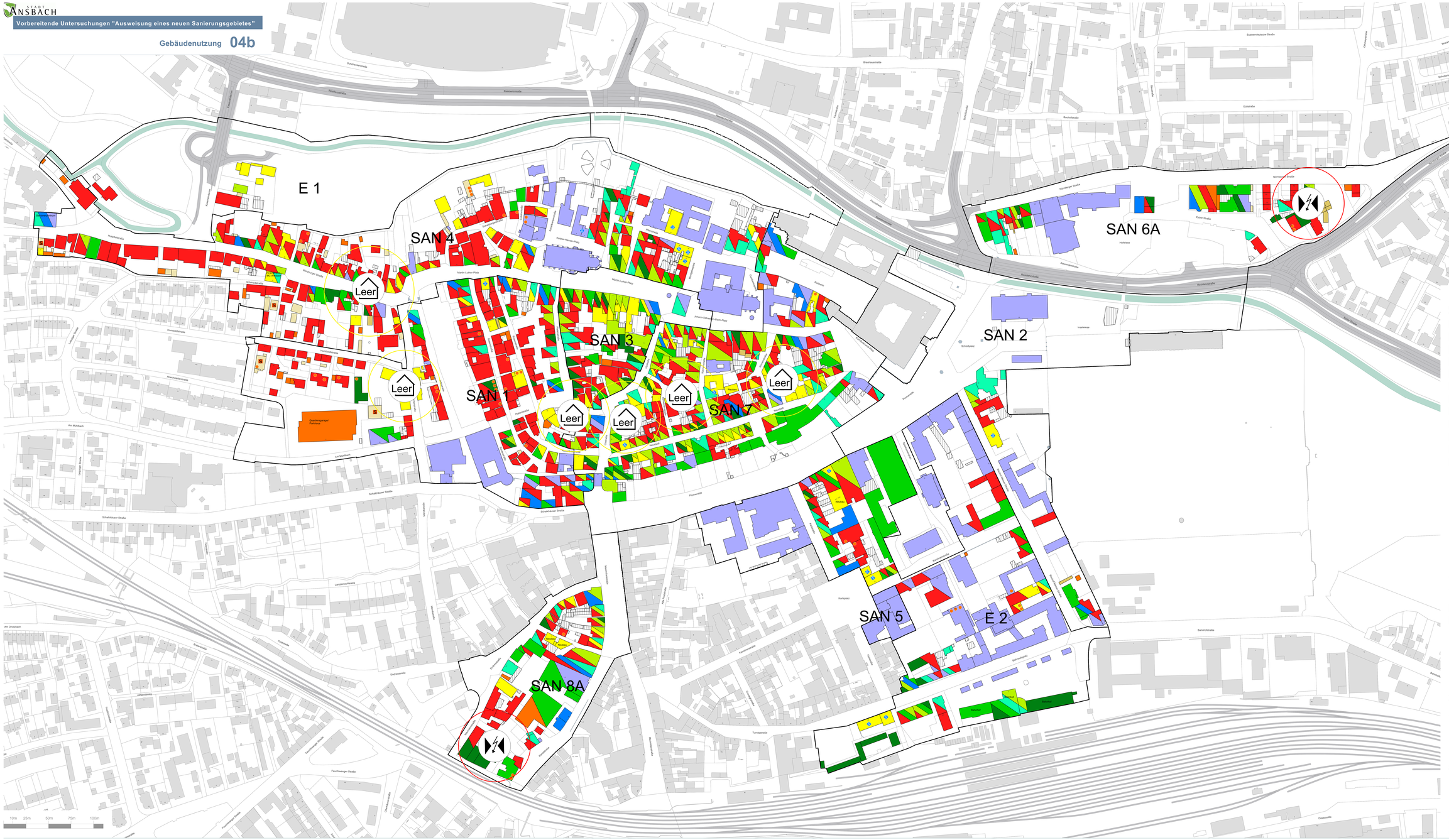
STADT ANSBACH

Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"

Gebäudenutzung 04b



Legende

Einschätzung der Gebäudenutzung nach Außenbegehung

- Wohnen
- Ladengeschäft, Handel
- Büro, Dienstleistung
- Gewerbe, Handwerk
- Gastronomie, Hotels, Vergnügungsstätten
- Arztpraxen, sonst. Therapieeinrichtungen, Apotheken, Pflegeeinrichtungen etc.
- kirchliche, gesellschaftlich-karitative, staatliche und kommunale Einrichtungen
- Garagen, Carports
- Nebengebäude, Lager, gewerbliche Nutzung
- Nebengebäude, Lager, Schuppen, private Nutzung
- Leerstand, Teilleerstand
- Gebäude, die nicht näher untersucht wurden
- Gebäude wird zur Zeit saniert
- Hinweis auf Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel täglicher Bedarf (Bäcker, kleine Lebensmittelgeschäfte, Metzger)
- Hinweis auf Supermarkt
- Hinweis auf vermehrte Leerstände (Leerstandscluster)
- Hinweis auf Nutzungskonflikte

Sonstige Hinweise

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet Größe ca. 50,43 ha
- Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet
- Nebengebäude im Untersuchungsgebiet
- Gebäude außerhalb des U-Gebietes
- Gewässer

SAN 1-8 bestehende Sanierungsgebiete

E1, E2 Erweiterungen im Rahmen dieser Untersuchung

Dem Planblatt liegt ein Katasterauszug der Stadt Ansbach zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchungen relevant sind.

Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese Zahlen dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STADT ANSBACH

Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"

Gebäudenutzung 04b

MASSTAB	1 : 1.000 i.O.
STAND	10.10.2022
BEARBEITER	gs/ha
PROJEKT-NR.	22 772

Projekt 4 Büro für Stadt- & Freiraumplanung Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911)47440-81 www.projekt4.net

Schnittkante