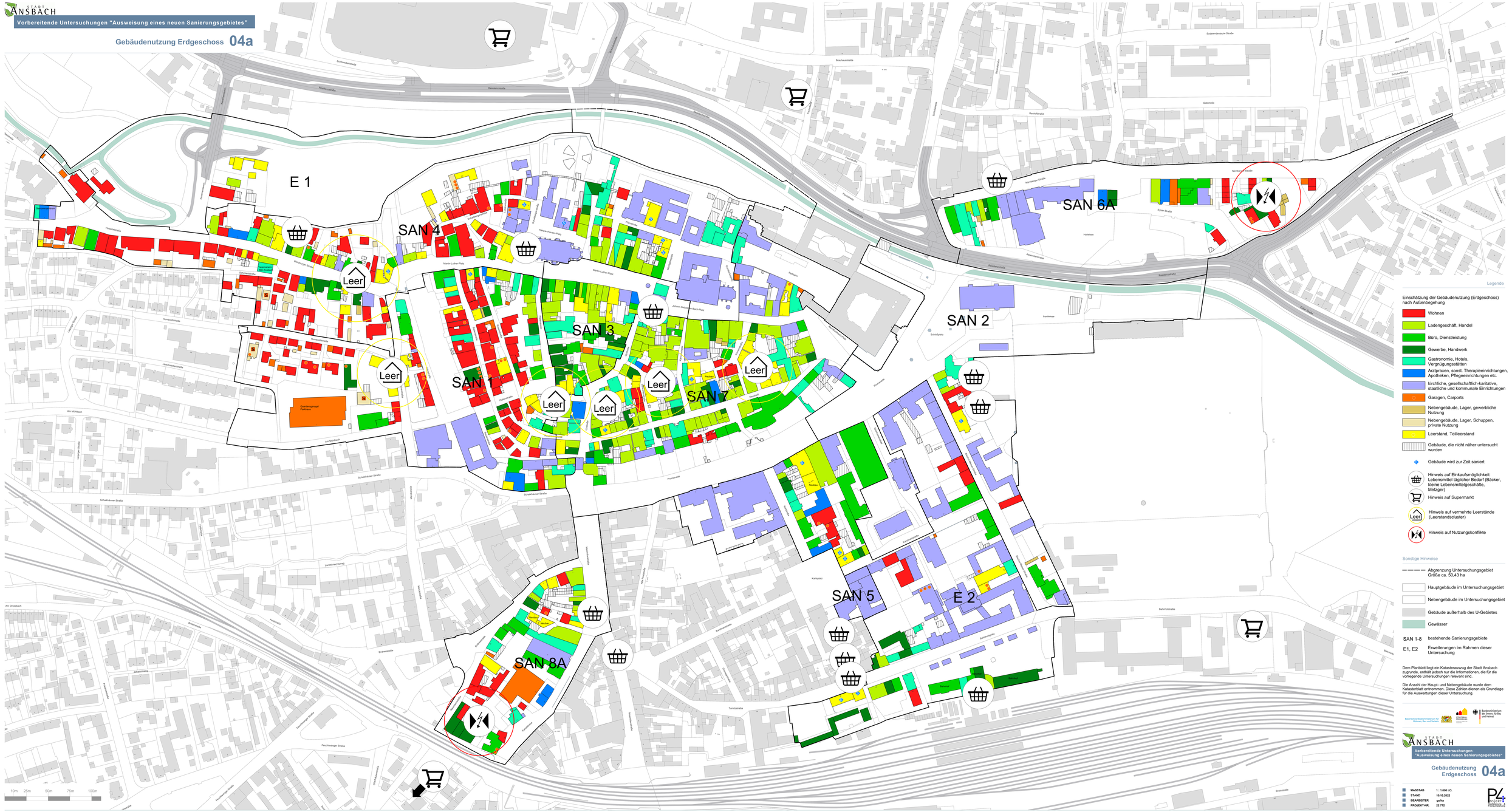
Stadt Ansbach
Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"
Gebäudenutzung Erdgeschoss 04a
E 1
SAN 1
SAN 2
SAN 3
SAN 4
SAN 5
SAN 6A
SAN 7
SAN 8A
E 2
Leer
Quartiersgarage/ Parkhaus
Legende
Einschätzung der Gebäudenutzung (Erdgeschoss) nach Außenbegehung
Wohnen
Ladengeschäft, Handel
Büro, Dienstleistung
Gewerbe, Handwerk
Gastronomie, Hotels, Vergnügungsstätten
Arztpraxen, sonst. Therapieeinrichtungen, Apotheken, Pflegeeinrichtungen etc.
kirchliche, gesellschaftlich-karitative, staatliche und kommunale Einrichtungen
Garagen, Carports
Nebengebäude, Lager, gewerbliche Nutzung
Nebengebäude, Lager, Schuppen, private Nutzung
Leerstand, Teilleerstand
Gebäude, die nicht näher untersucht wurden
Gebäude wird zur Zeit saniert
Hinweis auf Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel täglicher Bedarf (Bäcker, kleine Lebensmittelgeschäfte, Metzger)
Hinweis auf Supermarkt
Hinweis auf vermehrte Leerstände (Leerstandscluster)
Hinweis auf Nutzungskonflikte
Sonstige Hinweise
Abgrenzung Untersuchungsgebiet Größe ca. 50,43 ha
Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet
Nebengebäude im Untersuchungsgebiet
Gebäude außerhalb des U-Gebietes
Gewässer
SAN 1-8 bestehende Sanierungsgebiete
E1, E2 Erweiterungen im Rahmen dieser Untersuchung
Dem Planblatt liegt ein Katasterauszug der Stadt Ansbach zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchungen relevant sind.
Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese Zahlen dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.
Stadt Ansbach
Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"
Gebäudenutzung Erdgeschoss 04a
MASSTAB 1 : 1.000 i.O.
STAND 10.10.2022
BEARBEITER gerha
PROJEKT-NR. 22 772
10m 25m 50m 75m 100m
Projekt 4 Büro für Stadt- & Freiraumplanung Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911)47440-81 www.projekt4.net