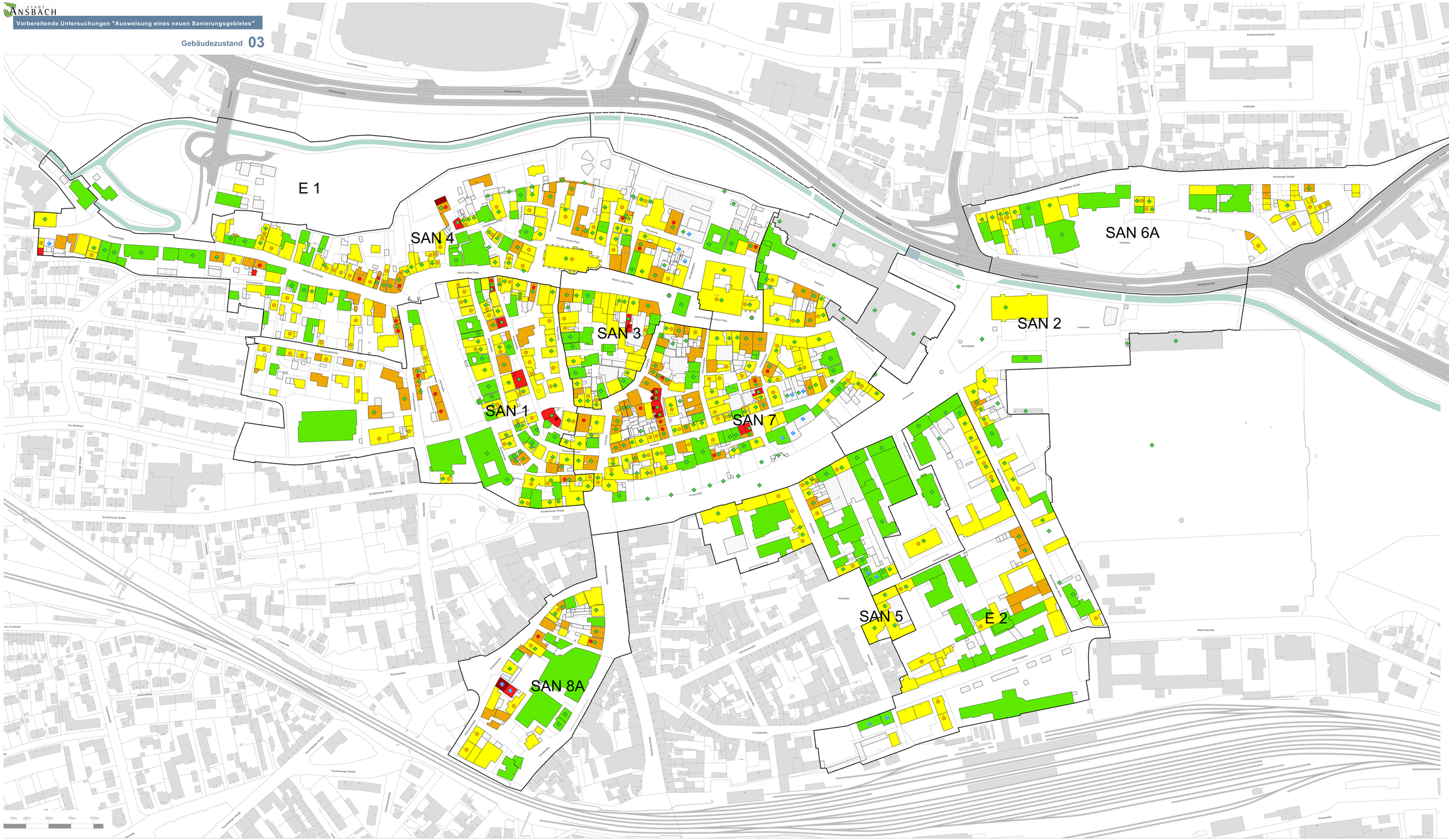
STADT ANSBACH

Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"

Gebäudezustand 03



Legende

Einschätzung der Gebäudezustandes nach Außenbegehung

- Gebäude ohne wesentliche Mängel
- Gebäude mit leichten Mängeln
- schlechter Gebäudezustand, Gebäude mit deutlichen Mängeln
- schlechter Gebäudezustand, konstruktive Mängel
- konstruktive Mängel, Bausubstanz in Gefahr
- Gesamteindruck läßt stärkere Mängel vermuten
- verkleidet — Grund der Vermutung hinsichtlich stärkerer Mängel
- Gebäude ohne Beurteilung
- Gebäude wird zur Zeit saniert

Sonstige Hinweise

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet Größe ca. 50,43 ha
- Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet
- Nebengebäude im Untersuchungsgebiet
- Baudenkmäler im Untersuchungsgebiet
- Gebäude außerhalb des U-Gebietes
- Gewässer

Dem Planblatt liegt ein Katasterauszug der Stadt Ansbach zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchungen relevant sind.

Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese Zahlen dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr — Bundesministerium für Bau und Heimat

STADT ANSBACH

Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"

Gebäudezustand 03

MASSTAB	1 : 1.000 L.O.
STAND	10.10.2022
BEARBEITER	gs/ha
PROJEKT-NR.	22 772

Projekt 4 Büro für Stadt- & Freiraumplanung Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911)47440-81 www.projekt4.net

Schnittkante