

Objekt: Staatliche Berufsschule I, Lehrwerkstätten I und II und Städtische Wirtschaftsschule, Beckenweiherallee 21, 91522 Ansbach

Maßnahme: Bestandsdatenerfassung, Gebäudeaufmaß städtischer Liegenschaften

Interessensbekundungsverfahren

Für die Planung von Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie für die Gebäudebewirtschaftung sind gute Bestandsdaten unabdingbar. Ziel ist eine gemeinschaftliche Nutzung von Basisdaten, die der Optimierung der Prozesse bei der Bewirtschaftung und bei zukünftigen Projekten dient, ebenfalls der Neuausrichtung der Liegenschaftsverwaltung.

Beschreibung des Auftrages

Die Stadt Ansbach beabsichtigt die Vergabe von Bestandserfassungen für verschiedene Liegenschaften als maßgetreues Aufmaß.

Ausgeschrieben wird ein berührungsloses Aufmaß mittels 3D-Laserscanning und tachymetrischer Einmessung eines frei zu erstellenden Polygonnetzes in das UTM-Netz. Die zu liefernden Daten und Planunterlagen sollen in der Qualität „maßgetreu“ erstellt werden. Die Darstellungsgenauigkeit muss innerhalb von +/- 2,5 cm liegen. Für größere Messentfernungen können die Anforderungen der DIN 18202 herangezogen werden.

Der Darstellungsmaßstab ist 1:50 bei Grundrissen, Ansichten und Schnitten und 1:100 bei Lageplänen.

In den Plänen soll dargestellt werden:

1. Je Ebene ein Grundriss in Höhe von 1 m mit Darstellung aller Wandöffnungen (Fenster, Türen, Durchgänge)
2. Aufschlagrichtungen der Fenster und Türen
3. Sämtliche aufgehende, in ihrer Oberfläche lesbaren, statischen Bauteile wie Wände, Stützen etc.
4. Unterzüge und Deckenbalken, wenn in ihrer Oberfläche durch den Scanner lesbar
5. Nischen und Rücksprünge, soweit nicht durch Ein- bzw. Ausbauten verblendet
6. Je Raum, Flurabschnitt, Ebene Treppenhaus (auch Zwischenpodeste) eine Höhe FFB und UKD
7. Lichte Innenraummaße und Außenabmessungen
8. Raumstempel nach den unten beschriebenen Anforderungen an Raumstempel
9. Schnitte und Ansichten lt. der bereitgestellten Luftbilder

Datentransfer

Für den Datentransfer sind zugelassen: E-Mail bis 10 MB Datenmenge, darüber hinaus ausschließlich das Cloudsystem der Stadt Ansbach.

CAD-System und Datenformate

Der Auftraggeber verwendet für die Erstellung und Bearbeitung von CAD-Daten Vectorworks in der aktuellen Version. Zum digitalen Datenaustausch gehören die nachfolgend genannten Bestandteile:

- CAD-Pläne im DWG Format (ab Version 2013) als verbindliche Grundlage der Dateiinhalte
- dazugehörige Plotdatei(en) im Format PDF
- Auflistung aller übergebenden Dateien mit Kurzbeschreibung der Inhalte
- 1 Satz Papierpläne

Anforderungen an die Zeichnungen

Die Regelungen und Festlegungen dieses Abschnittes bilden die Grundlage für die Bestandsdatenerfassung. Vorausgesetzt wird hierbei immer, dass die zeichnerischen Darstellungen ein vollständiges homogenes und aktuelles Abbild des Gebäudes darstellen.

Die CAD-Daten müssen, unabhängig vom verwendeten Zeichensystem, klar definierte Zeichnungsobjekte enthalten, die maßgenau sowie als geschlossene Bauteile eindeutig festgelegt sind. Nicht sauber geschlossene Polygonzüge/Linien oder Schraffurumgrenzungen sind nicht zulässig.

Jede Grundriss-, Ansicht-, Schema- oder Schnittzeichnung stellt eine CAD-Zeichnung, ein eigenes Layout bzw. eine eigene Datei dar, deren Inhalt eindeutig über den Dateinamen / Layout-Namen ablesbar sein muss.

Als Layerstruktur ist der vectorworks Standard BIM Deutschland zu verwenden.

Symbole, Piktogramme, Schraffuren und Muster

Symbole und Piktogramme sind als komplette CAD-Objekte zu verwenden und dürfen nicht in einzelne Linien zerlegt übergeben werden. Die in der Zeichnung verwendeten Schraffuren und Muster etc. müssen als zusammenhängendes Objekt/Block ausgebildet sein.

Räume, Raumpolygone und Raumstempel

Gebäudegrundrisse müssen für jeden dargestellten Raum zur Flächenermittlung ein Raumpolygon (geschlossener Polygonzug) und einen dazugehörigen Raumstempel (als Block) enthalten. Der Raumstempel muss sich möglichst innerhalb des Raumpolygons befinden. Informationen im Raumstempel sind aus Gründen der Übersichtlichkeit auf ein Minimum zu reduzieren (Raumnummer, Raumbezeichnung, Raumfläche, Raumhöhe, Umfang, Fensterfläche).

Bemaßung

Die Bemaßung erfolgt, sofern keine anderen Absprachen getroffen wurden, nach gültiger DIN-Norm. Bemaßungen müssen als assoziative Bemaßung erzeugt sein. Es dürfen keine Maße durch Maßtextüberschreibung manipuliert werden.

Haftpflichtversicherung

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000 €
	Personenschäden	3.000.000 €

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Bewerbungsfrist

bis 27. September 2021

Ausführungszeitraum des Auftrages

ab 01.10.2021 bis 15.12.2021. Da für die Bestandsaufnahme konsumtive Mittel verwendet werden, ist der Auftrag bis zum 31.12.2021 abzurechnen.

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach

Objektdaten

Bei einer Bestandsdatenerfassung übergibt der Auftraggeber dem Auftragnehmer alle vorhandenen Altbestandspläne zur Verwendung in einem Zug. Nach Erstellung der Bestandsdaten werden dann seitens des Auftragnehmers die kompletten Bestandsdaten und -pläne dem Auftraggeber in einem Zug übergeben.

Werden vom Auftraggeber digitale Bestandspläne oder Papierpläne als Grundlage für die Bestandsdatenerfassungen zur Verfügung gestellt, besteht kein Anspruch auf Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der Daten.

Bruttogrundfläche des Objektes

Das Objekt verfügt über eine Bruttogrundfläche von 17.390,69 m². Sie verteilt sich wie folgend aufgeführt:

Gebäudeteile:	Schulgebäude Gesamt	14.368,30 m ²
	Lehrwerkstätten I	2.358,00 m ²
	Lehrwerkstätten II	664,39 m ²

Zur Verfügung gestellte Unterlagen

Für die Berufs- und Wirtschaftsschule Ansbach werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt, die vor Abgabe eines Angebotes unter dem Link:

<https://www.kommsafe.de/#!/public/shares-downloads/Ao4SkWm0z9hFCVJhSeKjs39MMfIJHSoJ>

heruntergeladen werden können:

Schulgebäude

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1. BS Verwaltung Mensa_Ans. N_W_O | M 1:50 pdf, nicht vektorisiert |
| 2. BS Verwaltung Mensa_Nord | M 1:50 pdf, nicht vektorisiert |
| 3. BS Verwaltung Mensa_Ost | M 1:50 pdf, nicht vektorisiert |
| 4. BS Verwaltung Mensa_West | M 1:50 pdf, nicht vektorisiert |
| 5. BS-WS Ansichten_Nord_Süd | M 1:100 pdf, nicht vektorisiert |
| 6. BS-WS Ansichten_Ost_West | M 1:100 pdf, nicht vektorisiert |
| 7. BS-WS 1tes OG | M 1:200 pdf, nicht vektorisiert |
| 8. BS-WS 2tes OG | M 1:200 pdf, nicht vektorisiert |
| 9. BS-WS 3tes OG | M 1:200 pdf, nicht vektorisiert |
| 10. BS-WS 4tes OG | M 1:200 pdf, nicht vektorisiert |
| 11. BS-WS EG | M 1:200 pdf, nicht vektorisiert |
| 12. BS-WS KG | M 1:200 pdf, nicht vektorisiert |

Lehrwerkstätten

14.BS Lehrwerkstätten I _Ansichten	M 1:200 pdf, nicht vektorisiert
15.BS Lehrwerkstätten I _EG	M 1:200 pdf, nicht vektorisiert
16.BS Lehrwerkstätten I _Schnitt	M 1:200 pdf, nicht vektorisiert
17.BS Lehrwerkstätten II _Ansichten	M 1:100 pdf, nicht vektorisiert
18.BS Lehrwerkstätten II _Schnitte	M 1:100 pdf, nicht vektorisiert
19.BS Lehrwerkstätten II _EG und KG	M 1:100 pdf, nicht vektorisiert
20.BS-WS-Lehrwerkstätten Schnittlagen	o.M.