

Objekt: Rathaus_Schrammhaus, Martin-Luther-Platz 1 und 3, 91522 Ansbach

Maßnahme: Heizung, Lüftung und Sanitär

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages

Planung Heizung, Lüftung und Sanitär.

Beschreibung

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei Baukörpern:

- Das Rathaus, Martin-Luther-Platz 1: Es handelt sich um einen viergeschossigen Satteldachbau in Ecklage mit dreigeschossigen getreppten Volutengiebeln. Der ursprüngliche Bau von 1531 wurde 1621–23 um- und ausgebaut, spätere Veränderungen und Restaurierungen 1748, 1792, 1923/27.
- Das Schrammhaus, Martin-Luther-Platz 3: ein viergeschossiger Walmdachbau, im Kern als Giebelhaus des 16./17. Jahrhunderts, nach 1719 umgeformt mit Zwerchhaus.

In Rahmen der laufenden Sanierung werden die Räumlichkeiten und die technische Gebäudeausrüstung neu geplant.

Es werden Grundrisse, Schnitte und Unterlagen zur Verfügung gestellt:

<https://www.kommsafe.de/#/public/shares-downloads/W2tHavJbGjLQPsiGYCDd6KVXIGzrMkD4>

Auftragsumfang

Heizung, Lüftung und Sanitär, § 55 HOAI, Grundleistungen gemäß Anlage 15 Leistungsphase 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung)

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach- und Vermögensschäden	1.500.000€
	Personenschäden	3.000.000€

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Bruttogrundfläche des Objektes

Das Objekt verfügt über eine Bruttogrundfläche von 3010 m². Sie verteilt sich wie folgend aufgeführt:

Gebäudeteile:	Rathaus	1740 m ² BGF
	Schrammhaus	1270 m ² BGF

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Dabei sind folgende zwei Stufen vorgesehen:

Stufe 1: Erstellung eines Sanierungskonzeptes mit Kostenberechnung

Stufe 2: LP 5 - 9, Ausführungsplanung, Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

LPH:	1-4 + 5-9
Honorarzone:	gem. beigefügtem Formblatt
Umbauszuschlag:	gem. beigefügtem Formblatt
Nebenkosten:	gem. beigefügtem Formblatt

Geschätzte Bausumme

Gem. beigefügter Kostenschätzung

Bewerbungsfrist

bis 15.06.2021

Vergabe

20.07.2021

Ausführungszeitraum des Auftrags

Stufe 1: August –September 2021

Stufe 2: 2022

Bewerbungsunterlagen

Nach Bewerbungseingang werden Sie aufgefordert, gemäß Beiblatt „Interessenbekundung für Objekt- und Fachplanungsleistungen - Stadt Ansbach“ die Bewerbungsunterlagen hochzuladen.

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach