

**Objekte: Energetische Sanierung Gebäudehülle Erweiterungsbau Luitpoldschule,
Feuchtwanger Straße 22, 91522 Ansbach**

Maßnahme: Gebäudeschadstoffuntersuchung, Planung Schadstoffbeseitigung

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages:

Durchführung einer Gebäudeschadstoffuntersuchung und Planung und Überwachung der Schadstoffbeseitigung im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Wand, Fenster, Türen) Erweiterungsbau Luitpoldschule.

Beschreibung Objekt:

In den 1970er Jahren wurde die Schule um einen Erweiterungsbau mit ca. 1.800m² BGF und eine weitere Turnhalle vergrößert. Im Erweiterungsbau befinden sich Klassen- und Verwaltungsräume. Der unterkellerte Erweiterungsbau ist viergeschossig.

Bei dem Erweiterungsbau handelt es sich um einen Massivbau mit Flachdach. Das Tragwerk ist ein Stahlbetonskelett. Die Fassade ist eine vorgehängte Fassade mit Fensterbän- dern aus gekoppelten Aluminium- Elementen und Brüstungselementen aus vorgehängten Betonwerksteinplatten. Das Flachdach ist ein belüftetes Flachdach mit innenliegender Ent- wässerung.

Aufgrund der zur Bauzeit (1974) üblichen Bauweise, sowie des Alters der Bauteile genügen die Bauteile der thermischen Hülle des Erweiterungsbaues den heutigen Anforderungen an Wärme- und Feuchteschutz sowie an die thermische Behaglichkeit nicht mehr.

Kennzahlen des Erweiterungsbaus:

Bruttogrundfläche BGF	ca. 1.782,50 m ²
Fassadenflächen Bestand	ca. 750 m ² (ohne Fensterflächen)
Fensterfläche Bestand	ca. 350 m ²
Fläche Flachdach Bestand	ca. 450m ²

Geschätzte Bausumme KG 300: ca. 730.000.-€ brutto

Technische Anforderungen:

Die thermische Hülle des Erweiterungsbaues soll energetisch saniert werden. Die vorhan- denen Fassaden (Dach, Wand, Fenster, Sonnenschutz, Türen) werden bis auf die Rohbau- konstruktion zurück gebaut und entsprechend dem aktuellen Stand der Technik neu aufge- baut. Im Zuge des Rückbaus ist mit dem Auftreten von belasteten Baustoffen zu rechnen.

zu erbringende Leistungen:

- Durchführung einer Gebäudeschadstoffuntersuchung mit Beprobung, Befundung sowie Handlungsanweisung für die Verwertung und Entsorgung der Schadstoffe
- Erarbeiten eines Ablaufs für Rückbau und Entsorgung der Schadstoffe in Abstimmung mit Objektplaner
- Erstellen einer Ausschreibung für die Schadstoffbeseitigung
- Auswertung der Ausschreibung und Erstellen eines Vergabevorschlages
- Objektüberwachung (Bauleitung), Rechnungsprüfung und Abnahme der Leistung Schadstoffbeseitigung
- Dokumentation

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000 €
	Personenschäden	3.000.000 €

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Bewerbungsfrist:

bis 07. Mai 2021

Vergabe der Fachplanung baulicher Wärmeschutz:

bis 17.Mai 2021

Ausführungszeitraum des Planungsauftrages:

ab Ende Mai 2021

geplanter Ausführungstermin der Maßnahme:

ab August 2021

Auftraggeber:

Stadt Ansbach, Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach

Zur Verfügung gestellte Unterlagen

Für die Luitpoldschule Ansbach werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt, die vor Abgabe eines Angebotes unter dem Link:

<https://www.kommsafe.de/#/public/shares-downloads/DSxigT7KJegNFKWeacag-FIR8IbcJEn1U>

heruntergeladen werden können:

Schulgebäude Altbau und Sporthallen Gesamtübersicht

- | | |
|---------|-----------------------------|
| 1. KG | o.M pdf, nicht vektorisiert |
| 2. EG | o.M pdf, nicht vektorisiert |
| 3. 1.OG | o.M pdf, nicht vektorisiert |
| 4. 2.OG | o.M pdf, nicht vektorisiert |

Schulgebäude Erweiterung

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 5. KG | M. 1:100 pdf, nicht vektorisiert |
| 6. EG | M. 1:100 pdf, nicht vektorisiert |
| 7. 1.OG | M. 1:100 pdf, nicht vektorisiert |
| 8. 2.OG | M. 1:100 pdf, nicht vektorisiert |
| 9. KG | M. 1:50 pdf, nicht vektorisiert |
| 10. Dachdraufsicht | M. 1:50 pdf, nicht vektorisiert |
| 11. Schnitte | M. 1:50 pdf, nicht vektorisiert |