

Objekt: Rathaus_Schrammhaus, Martin-Luther-Platz 1 und 3, 91522 Ansbach

Maßnahme: Tragwerksplanung

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages

Durchführung der Tragwerksplanung für die Sanierung des Rathauses und Schrammhauses und Untersuchung der Brandschutzeigenschaften.

Beschreibung:

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei Baukörpern:

- Das Rathaus, Martin-Luther-Platz 1: Es handelt sich um einen viergeschossigen Satteldachbau in Ecklage, mit dreigeschossigen getreppten Volutengiebeln, der ursprüngliche Bau von 1531 wurde 1621–23 um- und ausgebaut, spätere Veränderungen und Restaurierungen 1748, 1792, 1923/27
- Das Schrammhaus, Martin-Luther-Platz 3: ein viergeschossiger Walmdachbau, im Kern das Giebelhaus des 16./17. Jahrhunderts, nach 1719 umgeformt mit Zwerchhaus.

In Rahmen der Sanierung werden die Räumlichkeiten neu geplant und einige Wände, Decken und Dächer dafür abgerissen, einige werden neugebaut.

Zusätzlich wird ein Aufzug angebracht, die Planung dafür ist Teil der Leistung.

In Rahmen der laufenden Baugenehmigungsverfahren für die Sanierung und den Umbau ist eine Tragwerkplanung erforderlich, inkl. Untersuchung der Brandschutzeigenschaften.

Es werden Grundrisse und Schnitte zur Verfügung gestellt, sowie die Ergebnisse einer Voruntersuchung zur Standsicherheit.

Bruttogrundfläche des Objektes

Das Objekt verfügt über eine Bruttogrundfläche von 3010 m². Sie verteilt sich wie folgend aufgeführt:

Gebäudeteile:	Rathaus	1740 m ² BGF
	Schrammhaus	1270 m ² BGF

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Dabei sind folgende zwei Stufen vorgesehen:

Stufe 1: Genehmigungsplanung von LP 1 bis 4 inkl. Kostenberechnung

Stufe 2: LP 5 - 9, Ausführungsplanung inkl., Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

LPH:	1-4, 5-9: 100%
Honorarzone:	III, Mindestsatz
Umbauzuschlag:	20%
Nebenkosten:	3%

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000 €
	Personenschäden	3.000.000 €

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Bewerbungsfrist

bis 29.03.2021

Vergabe

bis 26.04.2021

Ausführungszeitraum des Planungsauftrages:

bis Ende Juli 2021

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach