

Objekt: Rathaus_Schrammhaus, Martin-Luther-Platz 1 und 3, 91522 Ansbach

Maßnahme: Schadstoffanalyse und Sanierung

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages

Schadstoffanalyse, Untersuchung und Bewertung

Beschreibung

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei Baukörpern:

- Das Rathaus, in Martin-Luther-Platz 1: Es handelt sich um einem Viergeschossiger Satteldachbau in Ecklage, mit dreigeschossigen getreppten Volutengiebeln, der ursprüngliche Bau von 1531 wurde 1621–23 um- und ausgebaut, spätere Veränderungen und Restaurierungen 1748, 1792, 1923/27
- Das Schrammhaus, in Martin-Luther-Platz 3: ein viergeschossiger Walmdachbau, im Kern Giebelhaus des 16./17. Jahrhunderts, nach 1719 umgeformt mit Zwerchhaus.

In Rahmen der geplanten Sanierung und Umbau ist im Vorfeld eine Schadstoffanalyse erforderlich.

Auftragsumfang

- Sichtprüfung des Gebäudes
- Schadstoffinspektion
- Raumluftmessungen
- Probennahmen und Laboranalysen
- Bewertung der Gefahrstoffsituation
- Erstellung des Schadstoffkatasters

In Abhängigkeit von den Ergebnissen:

- Rückbau- und Entsorgungsplanung
- Sanierungskonzept
- Freigabemessungen
- Stellung des Koordinators für Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR128)

Nebenkosten: 3%

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000€
	Personenschäden	3.000.000€

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Bruttogrundfläche des Objektes

Das Objekt verfügt über eine Bruttogrundfläche von 3010 m². Sie verteilt sich wie folgend aufgeführt:

Gebäudeteile:	Rathaus	1740 m ² BGF
	Schrammhaus	1270 m ² BGF

Bewerbungsfrist

bis 29.03.2021

Vergabe

bis 26.04.2021

Ausführungszeitraum des Auftrags

Bis Ende Juli 2021

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach

Bewerbungsunterlagen

Nach Bewerbungseingang werden Sie aufgefordert, gemäß Beiblatt „Interessenbekundung für Objekt- und Fachplanungsleistungen - Stadt Ansbach“ die Bewerbungsunterlagen hochzuladen.

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach