

**Objekt:** Theresien-Gymnasium, Schreibmüllerstraße 10, 91522 Ansbach

**Maßnahme:** Sanierung Aula

## Interessensbekundungsverfahren

### **Bezeichnung des Auftrages**

Planung der Sanierung der Aula, Architektenleistungen LPH 1-3.

### **Beschreibung**

Die Aula am Theresien-Gymnasium wurde im Jahr 1974 erbaut. Aufgrund rechtlicher Anforderungen wurden zwischenzeitlich kleinere Baumaßnahmen, wie z. B. der Einbau von behindertengerechten Rampen und der Umbau der Toiletten durchgeführt. Grundsätzliche, gebäudesubstanzerhaltende Sanierungsmaßnahmen wurden bisher nicht durchgeführt.

Die Aula weist mittlerweile Sanierungsbedarf auf. Um den weiteren Betrieb der Gebäude sicherzustellen, sind Sanierungsarbeiten größeren Umfangs erforderlich. Der Fokus liegt auf Sitzmöglichkeiten, Akustik, Beleuchtung, Wärmeschutz und Barrierefreiheit. Unter anderem sind folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Umgestaltung des Foyer-Bereichs
- Anpassung an die aktuellen Vorgaben des Brandschutzes (Brandschutzkonzept wird zur Verfügung gestellt)
- Erneuerung der Fenster/Fassadenelemente mit den erforderlichen Wärmeschutzmaßnahmen
- Einbau eines Windfangs
- Einbau einer neuen Deckenbekleidung zur Optimierung der Raumakustik und der Brandschutzqualität, mit Erneuerung der Beleuchtungsanlage
- Erneuerung der Bodenbeläge
- Anpassung der kompletten Elektroinstallation und Beleuchtungen an den „Stand der Technik“

Die Arbeiten an der Aula benötigen Vorbereitungs- und Planungsarbeiten.

Es ist vorgesehen, entsprechend qualifizierte Fachplaner mit diesen Aufgaben zu betrauen, die Fertigstellung der Leistungen, die Inhalt dieser Interessebedenkung sind, sind bis spätestens August 2021 geplant. Dazu gehören:

1. Erstellung eines Sanierungskonzeptes mit Kostenberechnung.
2. Objektplanung für Gebäude und Innenräume HOAI §33 ff
3. Fachplanung der Tragwerksplanung HOAI §51 ff
4. Fachplanung der Technische Ausrüstung – Elektrotechnik (ELT) HOAI §55 ff

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI und behält sich die weitere Beauftragung vor.

Aufgrund des Auftragsvolumen der ersten Stufe ist vorgesehen, dass der Auftragnehmer die Leistungen der vorgenannten Nrn. 3 und 4 mit erbringt (generalplanerähnlich).

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Stufe 1: LP 1 – 3:

Stufe 2: (voraussichtlich 2022) LP 4 - 9, Ausführungsplanung, Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

LPH: 1-3: Leistungsbild gemäß HOAI  
Honorarzone: III, Mindestsatz  
Umbauzuschlag: 20%  
Nebenkosten: 3%

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000€
	Personenschäden	3.000.000€

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

### **Geschätzte Gesamtbaukosten**

ca. 1.000 000 €

### **Bewerbungsfrist**

bis 26.03.2021

### **Vergabe**

bis 28.04.2021

### **Ausführungszeitraum des Auftrags**

bis 31.08.2021

### **Auftraggeber**

Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach