STADT ANSBACH
Hochbauamt

Stadt Ansbach – Postfach 607 – 91511 Ansbach Datum:

Objekt: **Theresien-Gymnasium, Schreibmüllerstraße 10, 91522 Ansbach**
Maßnahme: **Sanierung Lüftung Küche**

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages
Sanierung der Lüftungsanlage in der Küche LP 2-9 oder alternativ Neubau.

Beschreibung

Das Gebäude der Mensa wurde im Jahr 2006 errichtet. Aus dieser Zeit stammen auch die Kücheneinbauten nebst Lüftungstechnik.

Die Abluftanlage besteht aus zwei Hauben (4,80 m x 1,10 m und 1,00 m x 0,90 m), die am selben Ventilator hängen. Die Küchenzuluft ist als freie Nachströmung von außen konzipiert.

Die Abluftventilatorbox wurde bereits ausgetauscht. Aber in der Küche der Mensa ist die Lüftungssituation weiterhin unbefriedigend; die Küche überhitzt und der Wrasen wird nicht richtig abgeführt. Die Leistung der Abluftanlage ist zu gering, um Wärme, Feuchte und Geruchsstoffe während des Kochens hinreichend abzuführen.

Die Anlage muss, nach entsprechender Projektierung umgebaut oder neu geplant werden werden. Die Priorität liegt beim Umbau.

Hierfür werden folgende Leistungen ausgeschrieben:

Planung gemäß HOAI 2013, Teil 4 Technische Ausrüstung, §§ 54, 55, Anlage 15.

Mit den Leistungen zur TGA-Planung sind als besondere Leistungen die Einarbeitung von Objektunterlagen. Die Objektleitung erfolgt durch den Auftragnehmer.

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Dabei sind folgende zwei Stufen vorgesehen:

Stufe 1:
LP 2 - 3: Erstellung eines Sanierungskonzeptes der bestehenden Anlage mit

Kostenschätzung und zusätzlich eine Kostenschätzung für den Einbau einer komplett neuen Lüftungsanlage.

Der Auftraggeber wird festlegen, welche der beiden Varianten ausgeführt wird, und nach schriftlicher Bestätigung des Auftraggebers wird der Auftragnehmer mit der LP 3 ausführen.

Stufe 2:
LP 5 - 9, Ausführungsplanung, Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

LPH:	2 - 3, 5 - 9 Leistungsbild der HOAI
Honorarzone:	III, Mindestsatz
Umbauzuschlag:	20%
Nebenkosten:	3%

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000€
	Personenschäden	3.000.000€

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Geschätzte Bausumme

LP 2-9 Kostengruppe 300 + 400: ca. 100 000 €

Bewerbungsfrist

bis 05.03.2021

Vergabe

bis 31.03.2021

Ausführungszeitraum des Auftrags
Stufe 1 bis 15.05.2021

Stufe 2 bis 20.08.2021

Auftraggeber
Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach