

Objekt: Kindertagesstätte „Lummerland“ Brodswinden,

Maßnahme: Planung einer Erweiterungsmaßnahme der KiTa Brodswinden um 2 Gruppen

Interessensbekundungsverfahren

Bezeichnung des Auftrages

Die Stadt Ansbach beabsichtigt die Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte „Lummerland“ in Brodswinden um zwei Gruppen, davon eine Krippengruppe und eine Kindergartengruppe, an ein Architekturbüro mit Referenzen im Kindertagesstättenbau zu beauftragen.

Beschreibung

Auf dem Grundstück der Kindertagesstätte soll eine zu errichtenden Nutzfläche mit ca. 200 m² als Erweiterung unter teilweiser Einbeziehung von Bestandsbaukörpern auf der nord-westlichen Grundstücksfläche erfolgen. Der dort vorhandene Kleinkindspielplatz wird verlegt.

Die Baumaßnahme soll in einem Zeitraum von insgesamt ca. 26 Monaten bis zum Start des Kindergartenjahres 2022/2023 im Herbst 2022 abgeschlossen sein. Die vorhandene KiTa ist nicht barrierefrei. Der Einbau eines Aufzugs ist nicht vorgesehen, soll aber in der Leistungsphase 2 als ergänzbar vorgesehen werden.

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Dabei sind folgende zwei Stufen vorgesehen:

Stufe 1: LP 1 – 3 - Planung des Erweiterungsraumprogramms mit bauteilorientierter Kostenberechnung zur Dokumentation der Veranschlagungsreife im städtischen Haushalt.

Stufe 2: LP 5 – 9 - Ausführungsplanung, Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation. Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt in zwei Abschnitten (Gebäudehülle, Ausbau) nach vorgegebenem, auf die Sitzungsterminierung der städtischen Gremien abgestimmten Meilensteinplan.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung beider Leistungsstufen besteht nicht.

LPH:	1-3: 100%
Honorarzone:	III, Mindestsatz
Umbauzuschlag:	20% für umgebaute und erhaltene Bestandsflächen
Nebenkosten:	4%

Haftpflichtversicherung mindestens:	Sach-und Vermögensschäden	1.500.000€
	Personenschäden	3.000.000€

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Dreifache dieser Deckungssummen betragen.

Geschätzte Bausumme

1.000.000 €

Bewerbungsfrist

15. August 2020

Vergabe der Stufe 1

14. September 2020

Ausführungszeitraum der ersten Stufe

bis 13. November 2020

Geplanter Ausführungszeitraum der Baumaßnahme

Februar 2020 bis August 2022

Auftraggeber

Stadt Ansbach, Johann-Seb.-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach