

Richtzahlen über die Anzahl der herzustellenden Stellplätze (Kfz/Fahrräder)

Nr.	Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrradstellplätze
1. Wohngebäude			
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Whng. bis 90 m ² WF; 2 Stpl. je Whng. über 90 m ² WF.	Einfamilienhäuser, Doppelhäuser: 0 Mehrfamilienhäuser und sonstige Wohngebäude: 1 FSt. je WE bis 45 m ² ; 2 FSt. je WE über 45 m ² ; 3 FSt. je WE ab 90 m ²
1.2	Wochenend- u. Ferienhäuser, Ferienwohnungen	1 Stpl. je Nutzungseinheit	2 FSt. je Nutzungseinheit
1.3	Kinder-, Schüler-, Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, mind. 2 Stpl.	1 FSt. je Bett
1.4	Sonstige Wohnheime (z.B. für Studenten, Schwestern/Pfleger, Arbeitnehmer etc.)	1 Stpl. je 2 Betten	1 FSt. je Bett
1.5	Altenwohn- und -pflegeheime, Einrichtungen zur intensivmedizinischen Betreuung	1 Stpl. je 10 Betten bzw. Pflegeplätze, mind. 3 Stpl.	1 FSt. je 10 Betten bzw. Pflegeplätze
1.6	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. je 6 Pflegeplätze, mind. 3 Stpl.	1 FSt. je 10 Pflegeplätze
1.7	Obdachlosenheime, Asylbewerberunterkunft	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 3 Stpl.	1 FSt. je 10 Betten
2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen, Dienstleistungsbetriebe			
	Schalter- und Beratungsräume, Praxen, Kanzleien, Büro- und Verwaltungsräume, Dienstleistungsbetriebe wie Friseure, Nagel-, Tattoo- und Kosmetikstudios, Fahrschulen	1 Stpl. je 30 m ² NUF *), mind. 3 Stpl.	1 FSt. je 75 m ² NUF *), mind. 2 FSt., Fahrschule: 1 FSt. je 10 m ² NUF
3. Verkaufsstätten			
3.1	Läden	1 Stpl. je 30 m ² NUF *), mind. 2 Stpl. Kiosk: mind. 1 Stpl.	Bis 100 m ² NUF *): 1 FSt. je 50 m ² NUF, > 100 m ² NUF: 1 FSt. je 100 m ² NUF, mindestens 4 FSt.; 20% der notwendigen Stellplätze sind für Lastenfahrräder vorzusehen ***)
3.2	Einkaufszentren, Baumärkte, Möbelhäuser, Gartenfachmärkte u.ä.	1 Stpl. je 50 m ² NUF *)	1 FSt. je 200 m ² NUF *); 20% der notwendigen Stellplätze sind für Lastenfahrräder vorzusehen ***)
3.3	Verbrauchermärkte	1 Stpl. je 15 m ² NUF *)	1 FSt. je 100 m ² NUF *); 20% der notwendigen Stellplätze sind für Lastenfahrräder vorzusehen ***)

*) NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

**) NGF = Nettogastraufläche

***) Lastenräder i. S. d. Satzung sind auch Fahrräder mit Anhängern, Erwachsenendreiräder u. ä. Sonderräder

Nr.	Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrradstellplätze
4.	Versammlungsstätten		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzpl.	1 FSt. je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten z.B. Lichtspieltheater, Kinos, Schulaulen, Vortragssäle	1 Stpl. je 7,5 Sitzpl.	1 FSt. je 20 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsräume von Religionsgemeinschaften	1 Stpl. je 20 Sitzpl., Mind. 5 Stpl.	1 FSt. je 20 Sitzplätze
5.	Sportstätten		
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, falls Zuschauerplätze vorhanden zuzügl. 1 Stpl. je 12,5 Zuschauerplätze	1 FSt. je 500 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 FSt. je 20 Zuschauerplätze
5.2	Turn- u. Sporthallen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, falls Zuschauerplätze vorhanden zuzügl. 1 Stpl. je 12,5 Zuschauerplätze	1 FSt. je 100 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 FSt. je 20 Zuschauerplätze
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 250 m ² Grundstücksfläche	1 FSt. je 100 m ² Grundstücksfläche
5.4	Hallenbäder	1 Stpl. je 7,5 Kleiderablagen, falls Zuschauerplätze vorhanden zuzügl. 1 Stpl. je 12,5 Zuschauerplätze	1 FSt. je 10 Kleiderablagen
5.5	Tennisplätze, Squashanlagen	3 Stpl. je Spielfeld/Court, falls Zuschauerplätze vorhanden zuzügl. 1 Stpl. je 12,5 Zuschauerplätze	1 FSt. je Spielfeld/Court
5.6	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	6 FSt. je Minigolfanlage
5.7	Kegel- u. Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	1 FSt. je Bahn
5.8	Fitnesscenter, Solarien, Saunen	1 Stpl. je 30 m ² Sportfläche; Solarium, Bräunungsstudio: 1 Stpl. je 2 Liegen; Sauna 1 Stpl. je Sauna	1 FSt. je 100 m ² Sportfläche; Solarium, Bräunungsstudio: 1 FSt. je 10 Liegen; Sauna: 1 FSt je Sauna

*) NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

**) NGF = Nettogasträumfläche

***) Lastenräder i. S. d. Satzung sind auch Fahrräder mit Anhängern, Erwachsenendreiräder u. ä. Sonderräder

Nr.	Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrradstellplätze
6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m ² NGF **); Außenbestuhlung, Biergarten, Freischankflächen: 1 Stpl. je 15 m ² Freischankfläche, wenn Freischankfläche größer als Nettogasträumfläche der zugehörigen Gastronomie; Diskotheken 1 Stpl. je 7,5 m ² NGF; Wenn ausschließlich Kleinstgastronomie, Imbiss, Herstellung, Lieferbetrieb: ohne Sitzplätze 1 Stpl. je 25 m ² Küchenfläche, zusätzlich 1 Stpl. für Lieferfahrzeuge	1 FSt. je 10 m ² NGF **); Außenbestuhlung, Biergarten, Freischankflächen: 1 FSt. je 15 m ² Freischankfläche, wenn Freischankfläche größer als Nettogasträumfläche der zugehörigen Gastronomie; Diskotheken: 1 FSt. je 20 m ² NGF; Kleingastronomie ohne Sitzplätze (z.B. Imbiss, Herstellung, Auslieferung): –
6.2	Spiel- u. Automatenhallen, Billard-Salons, Wettbüros, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 10 m ² NUF *), mind. 3 Stpl.	1 FSt. je 25 m ² NUF *)
6.3	Hotels, Pensionen, andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, bei Restaurationsbetrieb: Zuschlag nach Nr. 6.1	1 FSt. je 20 Betten, bei Restaurationsbetrieb: Zuschlag nach Nr. 6.1
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 FSt. je 10 Betten
7. Krankenanstalten			
7.1	Krankenanstalten, Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke, Hospize	1 Stpl. je 3 Betten; für selbstständige Ambulanzen: Zuschlag nach Nr. 7.2; Büro- / Verwaltungsbereiche: Zuschlag nach Nr. 2.	1 FSt. je 10 Betten
7.2	Ambulanzen	1 Stpl. je 30 m ² NUF *), mind. 3 Stpl.	0
8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grundschulen, Förderschulen, Mittelschulen, Real- und Wirtschaftsschulen	1 Stpl. je Klasse	10 FSt. je Klasse; Förder- und Grundschulen: 5 FSt. pro Klasse
8.2	Gymnasien, Berufsschulen, Berufsfachschulen	3 Stpl. je Klasse	10 FSt. je Klasse
8.3	Hochschulen	1 Stpl. je 8 Studierende	1 FSt. je 5 Studierende
8.4	Tageseinrichtungen für Kinder	1 Stpl. je Gruppe, mind. 2 Stpl.	3 FSt. je Gruppe; 20% der notwendigen Stellplätze sind für Lastenfahrräder vorzusehen.***)
8.5	Jugendfreizeitheimen, Jugendzentren u. dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	1 FSt. je 5 Besucherplätze
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u. dergl.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	1 FSt. je 2 Auszubildende

*) NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

**) NGF = Nettogasträumfläche

***) Lastenfahrräder i. S. d. Satzung sind auch Fahrräder mit Anhängern, Erwachsenendreiräder u. ä. Sonderräder

Nr.	Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrradstellplätze
9. Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² NUF *) oder je 3 Beschäftigte; mind. 1 Stpl.	1 FSt. je 10 Beschäftigte oder je 200 m ² NUF *)
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungsräume und -plätze	1 Stpl. je 100 m ² NUF *);	1 FSt. je 10 Beschäftigte oder je 500 m ² NUF *)
		Ausstellungsräume u. -plätze: 1 Stpl. je 80 m ²	1 FSt. je 10 Beschäftigte oder je 500 m ² NUF *)
		Lagerflächen in reinen Logistikhallen können nach der Anzahl der Mitarbeiter berechnet werden (nach Nr. 9.1)	
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungsstand oder Reparaturstand; Zuschlag nach Nr. 2	Für Büroflächen Zuschlag nach Nr. 2.
9.4	Tankstellen	Tankstellen mit Pflegeplätzen: 8 Stpl. je Pflegeplatz; Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach Nr. 3.1	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus Zuschlag nach Nr. 3.1
9.5	Automatische Kfz- Waschanlagen, Selbstwaschanlagen Autovermietung	Jeweils 3 Stpl. je automatische Waschanlage und Kfz.-Waschplatz zur Selbstbedienung, insgesamt mindestens 5 Stellplätze bzw. Stauraumplätze - Pflegeplätze (Staubsauger u.ä.) sind nicht anrechenbar	
		Autovermietungen: 1 Stpl. je 4 Betriebs-Pkw, Zuschlag nach Nr. 2.	1 FSt. je 5 Betriebs-Pkws, mind. 2 FSt.; 1 FSt. je CarSharing-Pkw
10. Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	1 FSt. je 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1.200 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	1 FSt. je 3.000 m ² Grundstücksfläche; mindestens 3 FSt. je Eingang

*) NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

**) NGF = Nettogastraufläche

***) Lastenräder i. S. d. Satzung sind auch Fahrräder mit Anhängern, Erwachsenendreiräder u. ä. Sonderräder