

Anlage 1 (Richtzahlenliste)

zur Satzung der Stadt Ansbach über den Nachweis, die Herstellung und die Ablösung von Stellplätzen i. d. F. vom 24.05.2012 (Stellplatzsatzung - StS -)

RICHTZAHLEN über die Anzahl der herzustellenden Stellplätze

Nr.	Verkehrsquelle	Satzung Stadt Ansbach
1.	Wohngebäude	
1.1	Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser u. Sonstige Wohngebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Whng. bis 90 m² WF; 2 Stpl. für Whng. über 90 m² WF.
1.2	Gebäude mit Alten <u>wohnungen</u>	0,8 je Whng. mit Nachweis behindertengerecht n. DIN 18040 Teil 2 ****)
1.3	Wochenend- u. Ferienhäuser	1 je Whng.
1.4	Kinder-, Schüler-, Jugend- <u>wohnheime</u>	1 Stpl. je 15 Betten, mind. 2 Stpl.
1.5	Studenten <u>wohnheime</u>	1 Stpl. je 2 Betten
1.6	Schwestern <u>wohnheime</u> / Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten, mind. 3 Stpl.
1.7	Arbeitnehmer <u>wohnheim</u>	1 Stpl. je 2 Betten, mind. 3 Stpl.
1.8	Alten <u>wohnheim</u>	1 Stpl. je 10 Betten, mind. 3 Stpl. (Hausmstr.Whng. gesondet)

1.9	Altenheim, Langzeit- u. Kurzzeitpflege <u>heime</u>	1 Stpl. je 10 Betten bzw. Pflegeplätze, mind. 3 Stpl.
1.10	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. je 6 Pflegeplätze, mind. 3 Stpl.
1.11	Obdachlosenheime, Asylbewerberunterkunft	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 3 Stpl.
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen	
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 m² NF *)
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stpl. je 25 m² NF *), mind. 3 Stpl.
3.	Verkaufsstätten	
3.1	Läden	1 Stpl. je 35 m² NF (V) **), mind. 2 . Kiosk, Imbiss: 1 Stpl.
3.2	Waren- u. Geschäftshäuser (einschl. Einkaufszentren, großfläch. Einzelhandelsbetriebe)	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr 1 Stpl. je 50 m² NF (V) **), Verbrauchermärkte je 15 m² NF (V)
4.	Versammlungsstätten	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzpl.

4.2	Sonstige Versammlungsstätten z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle	1 Stpl. je 7,5 Sitzpl.
4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzpl.
4.4.	Kirchen überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzpl.
5	Sportstätten	
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 m² Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 200 m² Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 12,5 Besucherplätze
5.3	Turn- u. Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche
5.4	Turn- u. Sporthallen mit Besucherplätzen (Spiel- u. Sporthallen)	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 12,5 Besucherplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 250m² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 7,5 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 7,5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 12,5 Besucherplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	3 Stpl. je Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 12,5 Besucherplätze

5.10	Squashanlagen	2 Stpl. je Court, zusätzlich 1 Stpl. je 12,5 Besucherplätze
5.11	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage
5.12	Kegel- u. Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn
5.13	Bootshäuser u. Bootsliege- plätze	-keine Richtzahl-
5.14	Fitnesscenter, Saunen	1 Stpl. je 25 m ² Sportfläche; Solarium, Bräunungsstudio 1 Stpl. je 2 Liegen
6.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe	
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m ² <u>Nettogastraumfläche</u> NGF *); Kleingastronomie, Imbiss 1 Stpl.; Außenbestuhlung, Biergarten, Freischankflächen: 1 Stpl. je 15 m ² Freischankfläche, wenn Freischankfläche größer als Nettogastraumfläche der zugehörigen Gastronomie Discotheken 1 Stpl. je 7,5 m ² Nettogastraumfläche Pizzaherstellung, Pizzalieferbetrieb: 1 Stpl. je 25 m ² Küchenfläche, zusätzlich 1 Stpl. für Lieferfahrzeuge
6.2	Spiel- u. Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 10 m ² NF *), mind. 3 Stpl.

6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten
7	Krankenanstalten	
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 3 Betten Für selbstständige Ambulanzen: Zuschlag nach 7.4
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten. Für selbstständige Ambulanzen: Zuschlag nach 7.4
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 3 Betten
7.4	Ambulanzen	1 Stpl. je 25 m² NF *), mind. 3 Stpl.
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung	
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	1 Stpl. je Klasse
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1,25 Stpl. je Klasse, zusätzl. 1 Stpl. je 7,5 Schüler über 18
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler
8.4	Hochschulen, Fachhochschulen	1 Stpl. je 4 Studierende
8.5	Tageseinrichtungen für Kinder	1 Stpl. je 25 Kinder, mind. 2 Stpl.
8.6	Jugendfreizeitheimen u. dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherplätze

8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u. dergl.	1 Stpl. je 10 Azubis; Fahrschulen: 1 Stpl. je 30 m ² NF, mind. 3 Stpl.
9.	Gewerbliche Anlagen	
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² NF *) oder je 3 Beschäftigte mind. 1 Stpl. Frisör, Kosmetikstudio: 1 Stpl. je 25 m ² NF, mind. 2 Stpl.
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 90 m NF *); Ausstellungs/Verkaufsplätze 1 Stpl. je 80 m ²
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungsstand oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen	Tankstellen mit Pflegeplätzen 8 Stpl. je Pflegeplatz . Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucheranteil)
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen, Autovermietung	5 Stpl. je Waschanlage ***); Kfz.-Waschplätze zur Selbstbedienung 3 Stpl. je Waschplatz . Autovermietungen: 1 Stpl. je 4 Betriebs-Pkw, zusätzlich 1 Stpl. je 35 m ² Büro
10.	Verschiedenes	
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1.200 m ² Grundstücksfläche , jedoch mind. 10 Stpl.

*) NF = Nutzfläche nach DIN 277 Teil 2 *)NBF = Nettogastraumfläche gem. Gaststättenrecht

**) NF (V) = Verkaufsnutzfläche

***) Zusätzlich muss ein Stauraum für mind. 10 Kfz. vorhanden sein

****) *Hinweis: Die Wohnungen müssen behindertengerecht (barrierefrei) nach DIN 18040 Teil 2 sein.*